

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN RELAISSTR., DURLACHER STR., MUTTERSTADTER STR. UND WALDSEESTR.



M. 1:1000

85/11

Erläuterung:

WR	REINES WOHNGEBIET
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
2,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
XIII H	GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
G	GESCHLOSSENE BAUWEISE
* FD	FLACHDACH
— — — — —	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
— — — — —	AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
— — — — —	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
— — — — —	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
— — — — —	AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
— — — — —	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
— — — — —	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
— — — — —	GEHWEGFLÄCHE
— — — — —	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
— — — — —	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
— — — — —	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
⊙	UMFORMERSTATION
St	STELLPLATZ
P	PARKSTREIFEN
1	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
100.40	ALTE STRASSENHÖHE
100.40	NEUE STRASSENHÖHE
— — — — —	GEH-UND LEITUNGSRECHT
— — — — —	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
— — — — —	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

Hinweise:

- * 1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Schriftliche Festsetzungen:

1. DIE HERSTELLUNG DER PRIVATEN EINSTELLPLÄTZE, DIE IN FORM EINER PARKBUCHT ENT- LANG DER DURLACHERSTRASSE ALLSEITS VOM ÖFFENTLICHEN STRASSENGELÄNDE UMGE- BEN IST, ERFOLGT AUF KOSTEN DES EIGENTÜMERS DURCH DIE STADT, DIE AUCH DIE HERSTELLUNGSART UND GESTALTUNG BESTIMMT.
2. BEI GRUNDSTÜCKEN MIT MIND. 3 WOHNUNGEN SIND KINDERSPIELPLÄTZE VON $\geq 5 \text{qm}$ / WOHNUNG ANZULEGEN.
3. AUF DER MIT GEH-UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENEN FLÄCHEN IST DIE ERSTEL- LUNG VON STRASSENBELEUCHTUNGSMASTEN ZU DULDEN.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 26.6.1973 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 3.10.1973 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 3.10.1973



Stadt Mannheim
Dezernat VII
Bürgermeister

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO

MANNHEIM, DEN 20.2.1973

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

Nr. 13-24/0219/116

Genehmigt (§ 110 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 8. Aug. 1973



Regierungspräsidium
Karlsruhe
Im Auftrag

MANNHEIM, DEN 20.2.1973

STADTPLANUNGSAMT

[Signature]

LTD. STADTBAUDIREKTOR