

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN RELAISSTR., DURLACHER STR., MUTTERSTADTER STR. UND WALDSEESTR.

M. 1:1000

85/11

Erläuterung:

WR	REINES WOHNGEbiet
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
2,0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
XIII H	GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
G	GESCHLOSSENE BAUWEISE
FD	FLACHDACH
*	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
—	NEU FESTZULEGENDENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
—	NEU FESTZULEGENDENDE BAUGRENZE
—	AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
—	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
—	GEHWEGFLÄCHE
—	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
—	ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
—	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
—	UMFORMERSTATION
—	STELLPLATZ
—	PARKSTREIFEN
—	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
—	ALTE STRASSENHÖHE
—	NEUE STRASSENHÖHE
—	GEH-UND LEITUNGSRECHT
—	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
—	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

MANNHEIM, DEN 20.2.1973

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

B. Mann
BÜRGERMEISTER

Hinweise:

- * 1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Schriftliche Festsetzungen:

1. DIE HERSTELLUNG DER PRIVATEN EINSTELLPLÄTZE, DIE IN FORM EINER PARKBOGHT ENTLANG DER DURLACHERSTRASSE ALLSEITS VOM ÖFFENTLICHEN STRASSENGELÄNDE UMGEBEN IST, ERFOLGT AUF KOSTEN DES EIGENTÜMERS DURCH DIE STADT, DIE AUCH DIE HERSTELLUNGSART UND GESTALTUNG BESTIMMT.
2. BEI GRUNDSTÜCKEN MIT MIND. 3 WOHNUNGEN SIND KINDERSPIELPLÄTZE VON 5 qm / WOHNUNG ANZULEGEN.
3. AUF DER MIT GEH-UND LEITUNGSRECHTEN VERSEHENEN FLÄCHEN IST DIE ERSTELLUNG VON STRASSENBELEUCHTUNGSMASTEN ZU DULDEN.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 26.6.1973 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 3.10.1973 rechts-
verbindlich geworden.
Mannheim, den 3.10.1973



MANNHEIM, DEN 20.2.1973

STADTPLANUNGSAMT

Leben.
LTD. STADTBAUDIREKTOR