

MANNHEIM

RHEINLA

BEBAUUNGSPLAN NR.84/16a

Nr. 36

GRUNDSTÜCKE KROPSBURGSTR.16-22, SOWIE MADENBURGSTR.1-3

(TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.84/16)

M.1:1000

ERLÄUTERUNG:

— — — — —	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
WR	REINES WOHNGEBIET
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,8	GESCHOSSFÄCHENZAHL
(II)	GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
0	OFFENE BAUWEISE
* SD	SATTELDACH, 35° NEIGUNG
— — — — —	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
— — — — —	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
— — — — —	BESTESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
— — — — —	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
— — — — —	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
— — — — —	GEHWEGFLÄCHE
— — — — —	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
— — — — —	FLÄCHE FÜR GARAGEN Gd GARAGEN, Dg DOPPELSTOCKGARAGEN
34.8	BESTEHENDE STRASSENHÖHEN
nf	BÖSCHUNG
— — — — —	NICHT BEFAHRBARER WEG
— — — — —	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
— — — — —	FIRSTRICHTUNG



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 19.12.78 + 19.5.79 als Sitzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 12.6.1979 rechts-
verbindlich geworden.
Mannheim, den 12.6.1979

Stadt Mannheim
Dezernat IV
[Signature]
Bürgermeister

MANNHEIM, DEN 8. 3. 1978

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. AUF DEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKEN MUSS DER ABSTAND ZWISCHEN HINTERKANTE GEHWEG UND VORDERKANTE GARAGE MIND. 5,00m BETRAGEN.
- * 2. DAS DOPPELHAUS MUSS IN DACHFORM, TRAUFHÖHE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE GLEICH SEIN UND BLEIBEN.
3. JE GEBÄUDE SIND NICHT MEHR ALS 2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
- * 4. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.



Nr. 13-24/0219/138

Genehmigt (§ 111 Abs. 1 LBO) auf: 11.1.78

Karlsruhe, den 20.3.78

Regierungspräsidium
Karlsruhe

Heinrich

MANHEIM, DEN 8.3.1978

STADTPLANUNGSAMT

Kuhn

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 3. 1975
wird bestätigt.

Mannheim, den

8. 3. 1978

Vermessungsamt

i. V. *Kepfer*

