

M.1:1000
TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 84/16

M.1:1000

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 84/16

1. AUF DEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKEN MUSS DER ABSTAND ZWISCHEN HINTERKANTE GEHWEG UND VORDERKANTE GARAGE MIND. 5,00m BETRAGEN.

2. IN DEN FLACHBAUWOHNGEBIETEN SIND GEMÄSS § 3(1) BAWO NUR GEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS
2 WOHNUNGEN ZULÄSSIG. (BESCHL. D.T.A.V. 11. 2. 1982)

*3. DOPPELHÄUSER MÜSSEN IN DACHFORM, TRAUFHÖHE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE EINANDER ANGEPAßT WERDEN.

4. DIE DURCH STRASSENANSCHÜTTUNGEN GEMÄSS DEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN ENTSTEHENDEN BÖSCHUNGEN SIND AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN.

*5. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN.

*6. AUF DEN GRUNDSTÜCKEN FÜR GARAGENANLAGEN IST DIE HERSTELLUNG VON STELLPLÄTZEN NICHT ZULÄSSIG.

*7. ZUGELASSEN SIND DACHAUFBAUTEN BIS ZU EINER GESAMTBREITE VON 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE, DIE HÖHE DER VORDERWAND DER DACHAUFBAUTEN DARF GEMESSEN ZWISCHEN SCHNITTLINIE DACHHAUT DES GEBÄUDES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES SOWIE SCHNITTLINIE DACHHAUT DES DACHAUFBAUES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES MAX. 1,50 m BETRAGEN. (BESCHL. D.T.A.V. 11.2.1982)

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(1) LBO.

MANHHEIM, DEN 25. 7. 83

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

Zimmer
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 25. 7. 83


STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

GEZ. MÄRZ 75 ZIRJ. GEÄ. MÄRZ 1982 ZIRJ.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 18.10.1983 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach
§ 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbind-
lich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984

Stadt Mannheim
-Dezernat IV-

Gormsen
Bürgermeister

The seal of the City of Mannheim is a circular emblem. It features a central shield with a landscape scene, including a river, a bridge, and a castle. The shield is surrounded by a circular border containing the text "Stadt Mannheim" at the top and "1777" at the bottom.

BÜRGERMEISTER

a) Der am 16.8.1976 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 84/16 wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr. 84/16.1) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. B4/16a.....

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 3. 1975
wird bestätigt.
Mannheim, den
Vermessungsamt

St. Anna Heim