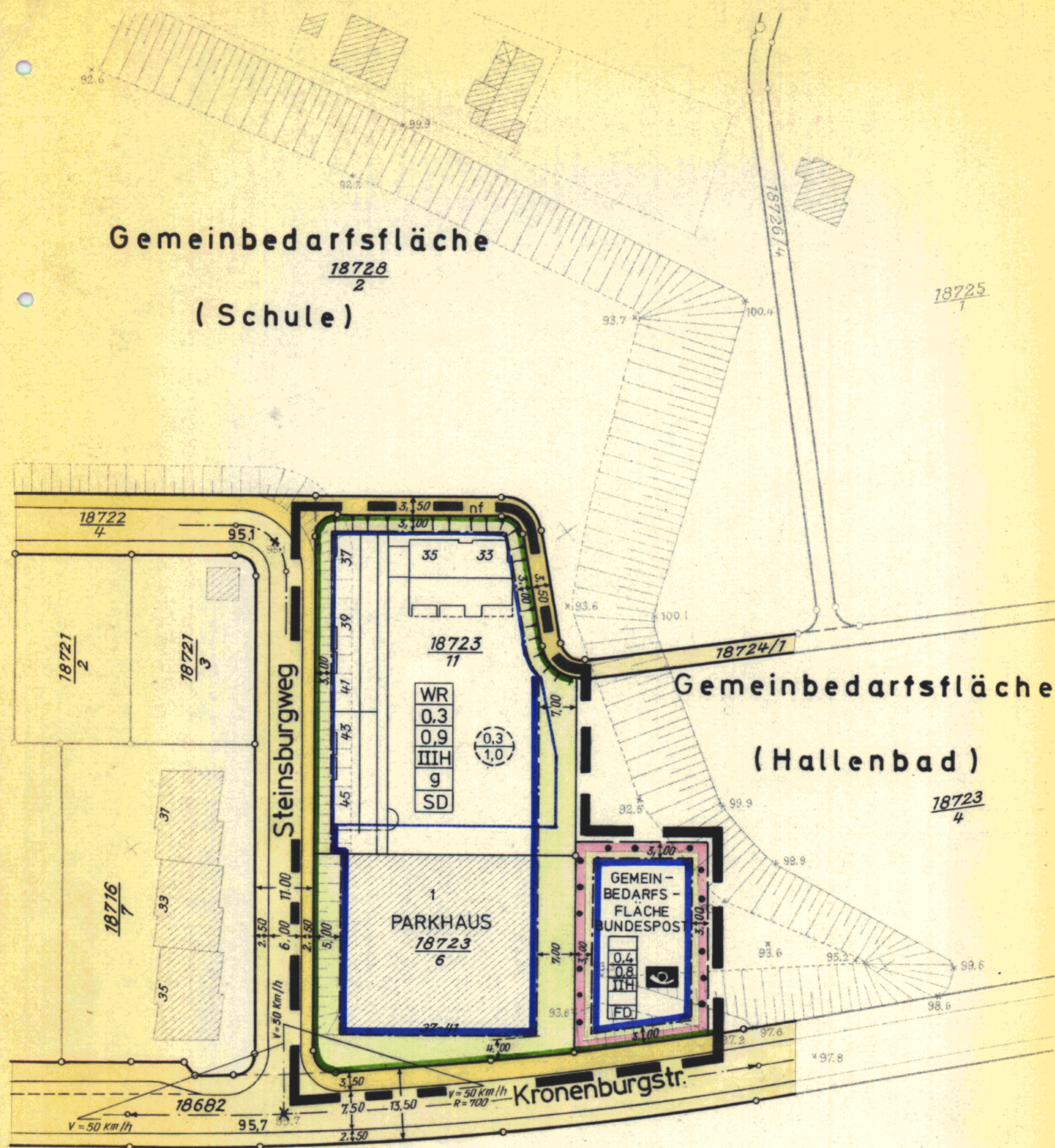


26

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DES STEINSBURGWEGES UND NÖRDLICH DER KRONENBURGSTRASSE

M. 1:1000

84/14



Erläuterung:

| | | |
|-------|--|----------------|
| WR | REINES WOHNGEBIET | |
| 0.3 | GRUNDFLÄCHENZAHL | |
| 0.9 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| IIIIH | GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE) | |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE | |
| SD | SATTELDACH | * FD FLACHDACH |
| 0.3 | AUFZUHEBENDE GRUNDFLÄCHENZAHL | |
| 1.0 | AUFZUHEBENDE GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| --- | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | |
| --- | BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | |
| --- | BESTEHENDE BAUGRENZE | |
| --- | NEU FESTZULEGENDENDE BAUGRENZE | |
| --- | AUFZUHEBENDE BAUGRENZE | |
| --- | BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE | |
| --- | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE | |
| X | GEMEINBEDARFSFLÄCHE | |
| X | BESTEHENDE STRASSEN BZW. GELÄNDEHÖHEN | |
| --- | NEU ENTSTEHENDE BÖSCHUNG | |
| --- | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | |
| --- | GEHWEGFLÄCHE | |
| --- | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | |
| --- | DACHZERFALLUNG | |
| --- | POST | |
| --- | SICHTWINKEL, BEPFLANZUNG max. 0,80 m HOCH | |
| --- | NICHT BEFAHRBARER FUSSWEG | |

Schriftliche Festsetzung

1. DIE DURCH STRASSEN-UND WEGEANSCHÜTTUNGEN GEMÄSS DEN ZEICHNERISCHEN FESTSETZUNGEN ENTSTEHENDEN BÖSCHUNGEN SIND AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 10.12.1974 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 28.12.1974 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 28.12.1974



MANHEIM, DEN 16.5.1974

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

BÜRGERMEISTER

MANHEIM, DEN 16.5.1974

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

Hinweis:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 11(1) LBO.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 2. 1974 wird bestätigt.

Mannheim, den 16.5.1974

Vermessungsamt



Bohler