

Mannheim




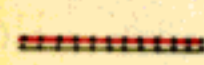
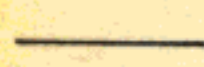
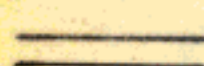
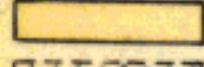




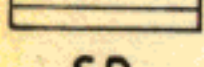
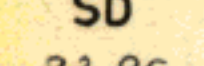
Neckarau

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NECKARAUER STR. NR. 91, 91a, 93 UND SCHULSTR. NR. 92, 94

M. 1:1000

83/4

## Erläuterung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	bestehende bzw. neu festzusetzende Baulinie und Straßenbegrenzungslinie
	neu festzusetzende Baugrenze
	aufzuhebende Baulinie und Straßenbegrenzungslinie
	bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen
	Straßenverkehrsflächen
	vorhandene und abzubrechende Gebäude
	Mischgebiete
	Zahl der Vollgeschosse bei vorhandener Bebauung
	Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
	Satteldach: Hauptgebäude 30° Neigung, Nebengebäude 35° Neigung
	Satteldach
33.96	alte Straßenhöhen
93.96	neue Straßenhöhen

## Schriftliche Festsetzungen und Hinweise

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

DIE ANGEgebenEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

Diesem Bebauungsplan ist zur näheren Erläuterung ein Aufbauplan im M 1:250 beigelegt.

Mannheim, den 2. 8. 1966

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

*Kirius*

Stadtoberbaudirektor

Mannheim, den 2. 8. 1966

STADTPLANUNGSAMT

*Guten*

Stadtbaudirektor