

Mannheim

Neckarau

46

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NECKARAUER STR. NR. 91, 91a, 93 UND SCHULSTR. NR. 92, 94

M. 1:1000

83/4

## Erläuterung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- bestehende bzw. neu festzusetzende Baulinie und Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenze
- aufzuhebende Baulinie und Straßenbegrenzungslinie
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Straßenverkehrsflächen
- vorhandene und abzubrechende Gebäude
- Ⓜ Mischgebiete
- 2 Zahl der Vollgeschosse bei vorhandener Bebauung
- Ⓢ Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
- Satteldach: Hauptgebäude 30° Neigung, Nebengebäude 35° Neigung
- SD Satteldach
- 33.96 alte Straßenhöhen
- 33.96 neue Straßenhöhen

## Schriftliche Festsetzungen und Hinweise

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.  
 DIE ANGEgebenEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE.  
 FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

Diesem Bebauungsplan ist zur näheren Erläuterung ein Aufbauplan im M 1:250 beigelegt.

Mannheim, den 2. 8. 1966

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

*Vivius*

Stadtoberbaudirektor

Mannheim, den 2. 8. 1966

STADTPLANUNGSAMT

*Kuhn*

Stadtbaudirektor



57  
Neckarau

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 19. Dez. 1967 als Sitzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 26. Apr. 1968 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 26. Apr. 1968



Stadt Mannheim  
Bezirk IV

Bürgermeister



ZU 46  
N1

# AUFBAUPLAN

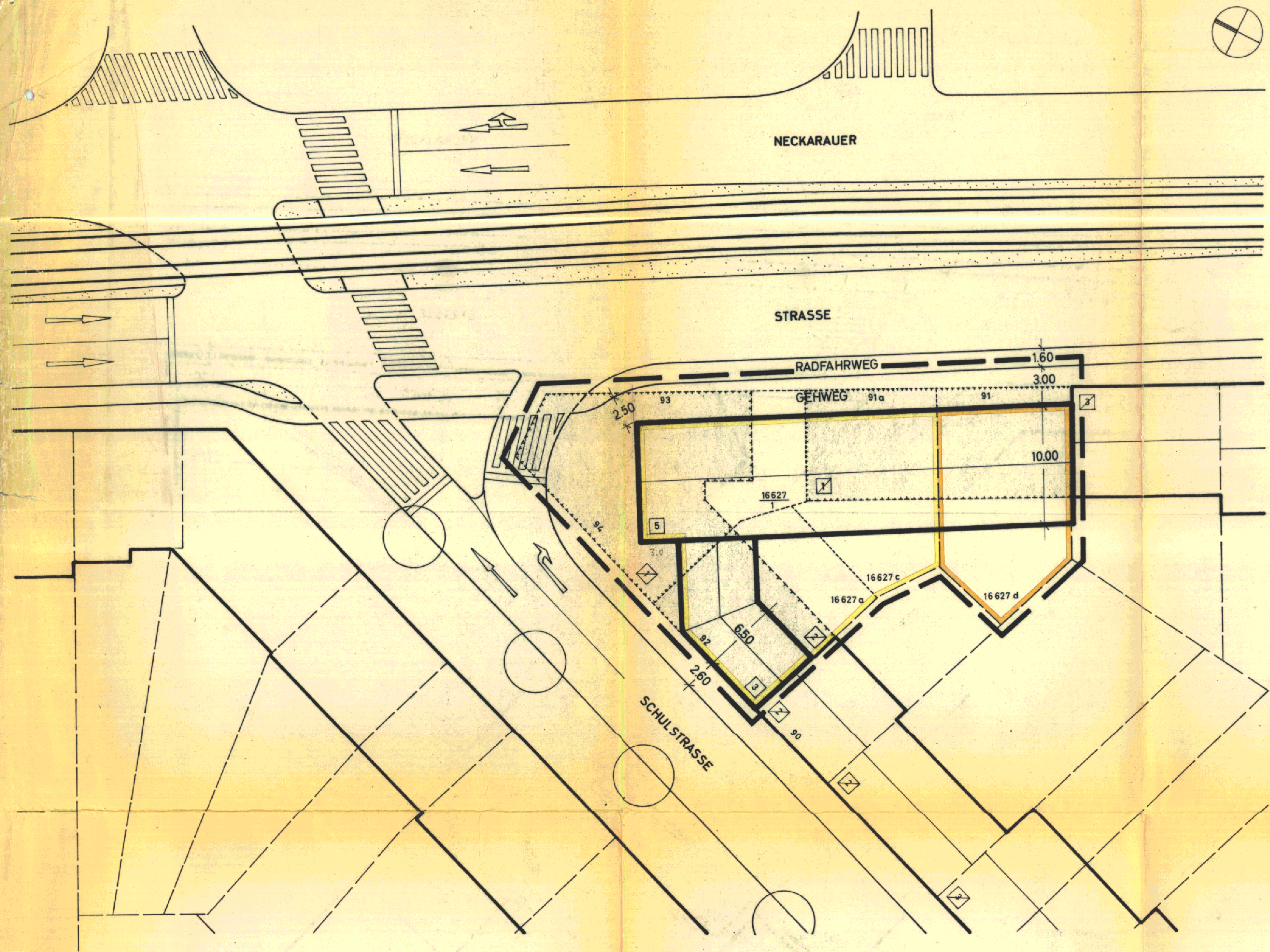
ZUM BEBAUUNGSPLAN FÜR  
DIE GRUNDSTÜCKE NEK -  
KARAUERSTR. NR. 91, 91a, 93  
UND SCHULSTR. NR. 92, 94

MASSTAB 1: 250

## ERLÄUTERUNG:

- GEPLANTE BEBAUUNG
- - - - - ZU ENTFERNENDE BEB.
- BLEIBENDE BEBAUUNG
- ☒ VORH. GESCH. ZAHL
- ☐ 3 GEPLANTE GESCH. ZAHL
- BLEIBENDE GRDST. GRENZEN
- - - - - AUFZUHEBENDE GRDST. GRENZEN
- 16626 LAGEBUCHNUMMER
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GRUNDSTÜCK	A	B
GRDST. FARBE	—	—
GRDST. FLÄCHE	qm: 426	169
GESCH. FLÄCHE	qm: 1248	448
GRZ	0.78	0.66
GFZ	2.93	2.65



Mannheim, den 2. 8. 1966  
DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII  
*Kirius*  
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 2. 8. 1966  
STADTPLANUNGSAMT  
*Eulen*  
STADTBAUDIREKTOR