



Mannheim Neckarau

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE RHEINGOLDSTRASSE 29 UND 31 FRIEDRICHSTRASSE 46, SOWIE FÜR DIE GRUNDSTÜCKE LAGEBUCHNUMMER 10615 / 1 UND 10621 / 2



Maßtab 1:1000

ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE
- NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENABGRENZUNGSLINIE UND AUFZULEGENDEN BAULINIE
- NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEIG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

HINWEISE:

- 1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENABGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
- 2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 1.7.1972.

83/30

56 Neckarau N II 47

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 27.3.1973 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BauG.) ist nach § 12 BauG. am 1.10.1973 rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 1.10.1973



Nr. 13-24/0219/16
Genehmigt (§ 11 BauG.)
Karlsruhe, den 29.6.1973



MANNHEIM, DEN 9. 7. 1972
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

K. Wipf
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 9. 7. 1972
STADTPLANUNGSAMT

G. G. G.
LTD. STADTBAUDIREKTOR

GEZ.	Saul. SEPTEMBER 1972
GEA.	
GEA.	
GEA.	
GEA.	

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1972, wird bestätigt.
Mannheim, den 9. 7. 1972
VERMESSUNGSAMT
Isaiah

