

Mannheim

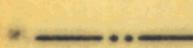
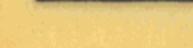
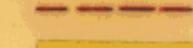
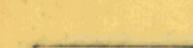
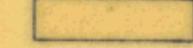
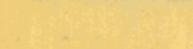
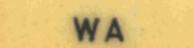
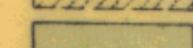
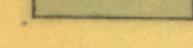
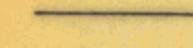
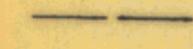
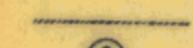
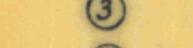
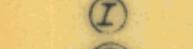
83/11

44
Neckarau I

BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BAU- BLOCK ZW. GERMANIA-, KATHARINEN-, WINGERT- UND LUISENSTRASSE

M.1:1000

Erläuterung:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie
-  neu festzusetzende Baugrenze
-  aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenflächen und -plätze
-  Straßenhöhen
- WA** Allgemeine Wohngebiete
-  Grenze der Gemeinbedarfsfläche
-  zu entfernende Bebauung
-  Erweiterung des Schulgeländes
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
-  vorgesehene Grundstücksgrenzen
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
-  Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
-  Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
-  Geschoszahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau
-  Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl
-  Satteldach 35° Neigung

} festgestellt als Bau- und Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909

} festgestellt als Bau- und Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO in Verbindung mit der MBO

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1963 wird bestätigt.

Mannheim, den 30.12.1963
Vermessungs- und Katasteramt



Handwritten signature: Lindner

Mannheim, den 30.12.63.

**DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII**

Handwritten signature: Vivius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 30.12.1963

STADTPLANUNGSAMT

Handwritten signature: Bullen

BAUDIREKTOR