

Mannheim



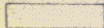

83/11a

Neckarau

BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BAU - BLOCK ZW. GERMANIA-, KATHARINEN-, WINGERT UND LUISENSTRASSE. TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 83/11.

M 1 : 1000

Erläuterung:

- | | | |
|--|---|--|
| ----- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| ===== | festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie festgesetzte | } festgestellt als Bau- und
Straßenflucht durch Be-
zirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909 |
| ----- | oder bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie | |
| ----- | neu festzusetzende Baugrenze | |
| ===== | aufzuhebende Baulinie bei verbleibender | } festgestellt als Bau- und Straßenflucht
durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909 |
| ----- | Straßenbegrenzungslinie | |
|  | Straßenflächen und -plätze | |
| | Straßenhöhen | |
| WA | Allgemeine Wohngebiete | |
| ----- | Grenze der Gemeinbedarfsfläche | |
|  | zu entfernende Bebauung | Erweiterung des Schulgeländes |
|  | nicht überbaubare Grundstücksflächen | |
| ----- | bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen | |
| ----- | vorgesehene Grundstücksgrenzen | |
| ----- | aufzuhebende Grundstücksgrenzen | |
| ③ | Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend) | |
| ① | Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung | |
| ① | Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau | |
| 0,8 | Grundflächenzahl | |
| 2,0 | Geschoßflächenzahl | |
|  | Satteldach 35° Neigung | |

1. Für die Bebauung gelten die Vorschriften
der BauNVO in Verbindung mit der MBO. *

Mannheim, den 25. 7. 83

DER OBERBÜRGERMEISTER

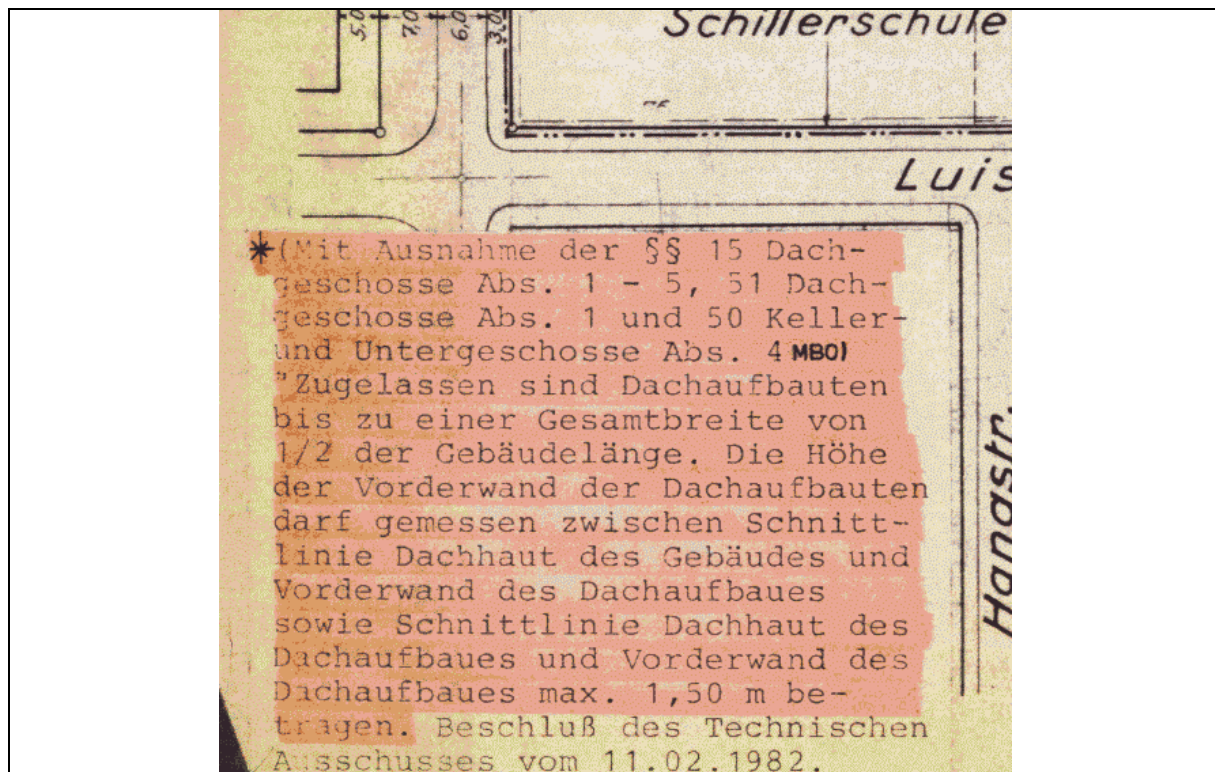
DEZ. IV

BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 25. 7. 83

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR



Hinweis:

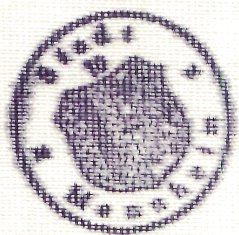
- a) Der am ... 17.7.1964 ... rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. ... B3/11 ... wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr. ... B3/11a ...) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
- b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. ... 7 ...

Nr. 13-14 / OLAS
 Genehmigt (§ 11 Abs. 6)
 Karlsruhe, den 2.8.84
 Regierungspräsidium
 Karlsruhe



Leis
 ABG

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
 am 18.10.83 als Satzung beschlossene
 Bebauungsplan (§ 12 Abs. 2) ist nach
 § 17 BauG am 15.09.84 rechts-
 verbindlich geworden.
 Mannheim, den 15.10.84



Stadt Mannheim
Beckert
 Bürgermeister