

Mannheim










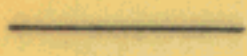
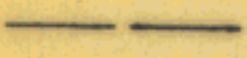
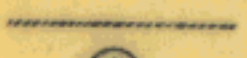
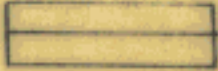
83/11

44
Neckarau I

BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BAU- BLOCK ZW. GERMANIA-, KATHARINEN-, WINGERT-UND LUISENSTRASSE

M.1:1000

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie } festgestellt als Bau- und Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909
-  neu festzusetzende Baugrenze
-  aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie } festgestellt als Bau- und Straßenflucht durch Bezirksratsbescheid v. 9. Sept. 1909
-  Straßenflächen und -plätze
-  Straßenhöhen
- WA Allgemeine Wohngebiete
-  Grenze der Gemeinbedarfsfläche
-  zu entfernende Bebauung
-  Erweiterung des Schulgeländes
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
-  vorgesehene Grundstücksgrenzen
-  aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ③ Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
- I Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
- Ⓢ Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau
- 0,8 Grundflächenzahl
- 20 Geschoßflächenzahl
-  Satteldach 35° Neigung

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO in Verbindung mit der MBO

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1963 wird bestätigt.

Mannheim, den 30.12.1963

Vermessungs- und Katasteramt

Mannheim, den 30.12.63.

DER OBERBÜRGERMEISTER

REF. VIII

Vivius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 30.12.1963

STADTPLANUNGSAMT

Bullen

BAUDIREKTOR

Lindner

