

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE STEUBENSTR. 36-42

82/8

NR. 11/14a

M.1:1000

S. auch vorig. Plan
Nr. 11Neckarau
58

ERLÄUTERUNG:

WA	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	GE	GEWERBEGEBIET
0,6	ALLGEMEINES WOHNGEBIET, MI MISCHGEBIET,	GE	BESTEHENDE FESTSETZUNG (GEWERBEGEBIET)
1,2	GRUNDFLÄCHENZAHL		
IIIH	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
9	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)		
FD	GESCHLOSSENE BAUWEISE GH GARTENHOFHAUS		
*	FLACHDACH		
3	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG		
	BESTEHENDE STRASSENABGRENZUNGSLINIE		
	NEU FESTZULEGENDENDE STRASSENABGRENZUNGSLINIE		
	AUFZULEGENDENDE STRASSENABGRENZUNGSLINIE		
	BESTEHENDE BAUGRENZE		
	NEU FESTZULEGENDENDE BAUGRENZE		
	AUFZULEGENDENDE BAUGRENZE		
	AUFZULEGENDENDE BAULINIE		
	NEU FESTZULEGENDENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENABGRENZUNGSLINIE		
	NEU FESTZULEGENDENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENABGRENZUNGSLINIE UND AUFZULEGENDENDE BAULINIE		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
	STRASSENBELEITGRÜN		
	GEHWEGFLÄCHE		
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		
	MIT GEHRECHTEN BELASTETE FLÄCHE		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN		
T	TANKSTELLE, G GARAGE, P PARKSTREIFEN		
94,30	ALTE STRASSENHÖHE		
94,30	NEUE STRASSENHÖHE		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		
	FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN		
⊙	TRAFOSTATION		
* M	STELLFLÄCHE FÜR MÜLLBEHÄLTER		
* M-a	ZUGEHÖRIGKEIT VON BAUGRUNDSTÜCK: MÜLLBEHÄLTER		

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. GEMÄSS § 21a ABS. 5 BauNVO KANN DIE ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE UM DIE FLÄCHEN DER NOTWENDIGEN GARAGEN, DIE UNTER DER GELÄNDEOBERFLÄCHE HERGESTELLT WERDEN, ERHÖHT WERDEN, HÖCHSTENS JEDOCH UM 50% DER GRUNDSTÜCKSGRÖSSE.
2. AUF DEN ALS GEWERBEGEBIETE AUSGEWIESENEN GRUNDSTÜCKEN SIND GEMÄSS § 8(2)2 BauNVO NUR GESCHÄFTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE ZULÄSSIG.

HINWEIS:

1. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 25. FEB. 1975 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG. am 19. JUNI 1975 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 19. JUNI 1975



Nr. 13-24/0519/54
Genehmigt (§ 10 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 31. Juli 1975



MANNHEIM, DEN 26. 11. 1974

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 26. 11. 1974

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgestellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1973 wird bestätigt.

Mannheim, den 26. 11. 1974

VERMESSUNGSAMT

