

Mannheim

Neckarau

## BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE STEUBENSTR. 36-42

82/8

NR. 11/14a

M.1:1000

*S. auch vorr. Plan  
Nr. 11*Neckarau  
58

## ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		MISCHGEBIET,		GEWERBEGEBIET
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET,		BESTEHENDE FESTSETZUNG (GEWERBEGEBIET)		
	GRUNDFLÄCHENZAHL				
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL				
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)				
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		GARTENHOFHAUS		
	FLACHDACH				
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG				
	BESTEHENDE STRASSEN-EGRENZUNGSLINIE				
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSEN-EGRENZUNGSLINIE				
	AUFZUHEBENDE STRASSEN-EGRENZUNGSLINIE				
	BESTEHENDE BAUGRENZE				
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE				
	AUFZUHEBENDE BAUGRENZE				
	AUFZUHEBENDE BAULINIE				
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSEN-EGRENZUNGSLINIE				
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSEN-EGRENZUNGSLINIE UND AUFZUHEBENDER BAULINIE				
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE				
	STRASSEN-BEGLEITGRÜN				
	GEHWEGFLÄCHE				
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE				
	MIT GEHRECHTEN BELASTETE FLÄCHE				
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN				
	TANKSTELLE, Ga GARAGE, P PARKSTREIFEN				
	ALTE STRASSENHÖHE				
	NEUE STRASSENHÖHE				
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG				
	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN				
	TRAFOSTATION				
	STELLFLÄCHE FÜR MÜLLBEHÄLTER				
	ZUGEHÖRIGKEIT VON BAUGRUNDSTÜCK: MÜLLBEHÄLTER				



## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. GEMÄSS § 21a ABS. 5 BauNVO KANN DIE ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE UM DIE FLÄCHEN DER NOTWENDIGEN GARAGEN, DIE UNTER DER GELÄNDEOBERFLÄCHE HERGESTELLT WERDEN, ERHÖHT WERDEN, HÖCHSTENS JEDOCH UM 50% DER GRUNDSTÜCKSGRÖSSE.
2. AUF DEN ALS GEWERBEGEBIETE AUSGEWIESENEN GRUNDSTÜCKEN SIND GEMÄSS § 8(2)2 BauNVO NUR GESCHÄFTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE ZULÄSSIG.

## HINWEIS:

1. DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1.10.1973  
wird bestätigt.

Mannheim, den 26. 7. 1974



VERMESSUNGSAMT

*Stachew*

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 25. FEB. 1975 als Satzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 19. JUNI 1975 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 19. JUNI 1975



Stadt Mannheim  
Dezernat VII  
Bürgermeister

Nr. 13-24/0519/54  
Genehmigt ( § 110 BBauG, § 111 (1) )  
Karlsruhe, den 27. Juni 1975



Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Im Auftrag

Heinrich

MANnheim, DEN 26. 11. 1974

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

BÜRGERMEISTER

MANnheim, DEN 26. 11. 1974

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR