

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN LUDWIG-BECK-STRASSE
UND FELDBERGSTRASSE

82/7

M.1:500

ERLÄUTERUNG:

WA

0,4

1,0

FD

III H

3

St

Ga

P

92,35

93,60

GRENZE DES RÄUMLICHEN, GELTUNGSBEREICHES

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (BESTEHENDE FESTSETZUNG)

GRUNDFLÄCHENZAHL (NEUFESTSETZUNG)

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (NEUFESTSETZUNG)

FLACHDACH (NEUFESTSETZUNG)

GESCHOSSZAHL BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)

GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG

BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BESTEHENDE BAUGRENZE

NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN

GEHWEGFLÄCHE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGLEITGRÜN

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

STELLPLATZ

GARAGE

PARKPLATZ

EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE (MAUER ODER MASCHEN-DRAHT 200m HOCH)

EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN

ALTE STRASSENHÖHE

NEUE STRASSENHÖHE

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG:

- 1-

* LEUCHTWERBUNG, DIE DER WOHNBEBAUUNG ZUGEWANDT IST, IST UNZULÄSSIG.
- 2-

* ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE BEI NEUBEBAUUNG MAX. 10,00m

Nr. 13-24/0219/81
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 27. Juli 1976
Regierungspräsidium
Karlsruhe



[Handwritten signature]

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111(5) LBO.

NR.
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
KARLSRUHE,
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE
IM AUFTRAG

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 27.4.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE
BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG.) IST NACH
§ 12 BBauG. AM 16.8.1976 RECHTS-
VERBINDLICH GEWORDEN.
MANNHEIM, DEN 16.8.1976
[Signature]
BÜRGERMEISTER

St
Mannheim

MANNHEIM, DEN 29.7.1975

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 29.7.1975

STADTPLANUNGSAMT

[Signature]

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.5.1974
wird bestätigt.
Mannheim, den 29.7.1975
Vermessungsamt

[Handwritten signature]

Gez. März 1974 Zirj. GEÄN. AUG. 1974 EB.