

Mannheim

NR.11/17

Neckarau

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN LUDWIG-BECK-STRASSE UND FELDBERGSTRASSE

82/7

M.1:500

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
III H	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (BESTEHENDE FESTSETZUNG)
3	GRUNDFLÄCHENZAHL (NEUFESTSETZUNG)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (NEUFESTSETZUNG)
	FLACHDACH (NEUFESTSETZUNG)
	GESCHOSSZAHL BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
	GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESTEHENDE BAUGRENZE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
	GEHWEGFLÄCHE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
St	STRASSENBEGLEITGRÜN
Ga	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
P	STELLPLATZ
	GARAGE
	PARKPLATZ
92,35	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE (MAUER ODER MASCHEN- DRAHT 200m HOCH)
93,60	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
	ALTE STRASSENHÖHE
	NEUE STRASSENHÖHE

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG:

- 1-**
* LEUCHTWERBUNG, DIE DER WOHNBEBAUUNG ZUGEWANDT IST, IST UNZULÄSSIG.
- 2-**
* ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE BEI NEUBEBAUUNG MAX. 10,00m

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF §111(5) LBO.

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 5. 1974
wird bestätigt
Mannheim, den **29. 7. 1975**
Vermessungsamt

i. V. *H. K. H. K.*



Nr. 13-24/0279/81
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 27. Juli 1976

Regierungspräsidium
Karlsruhe

[Signature]

NR. GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO) KARLSRUHE, REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE IM AUFTRAG	DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM <u>27.4.1976</u> ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG.) IST NACH § 12 BBauG. AM <u>16.8.1976</u> RECHTS- VERBINDLICH GEWORDEN. MANNHEIM, DEN <u>16.8.1976</u> <i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER
---	---



MANNHEIM, DEN 29. 7. 1975

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 29. 7. 1975

STADTPLANUNGSAMT

[Signature]

STADTOBERBAUDIREKTOR