

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN LUDWIG-BECK-STRASSE UND FELDBERGSTRASSE

# 82/7

M.1:500

### ERLÄUTERUNG:

-  WA GRENZE DES RÄUMLICHEN, GELTUNGSBEREICHES
-  0,4 ALLGEMEINES WOHNGEBIET (BESTEHENDE FESTSETZUNG)
-  1,0 GRUNDFLÄCHENZAHL (NEUFESTSETZUNG)
-  \* FD GESCHOSSFLÄCHENZAHL (NEUFESTSETZUNG)
-  III H GESCHOSSZAHL BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
-  3 GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG
-  BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BESTEHENDE BAUGRENZE
-  NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN
-  GEHWEGFLÄCHE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  STRASSENBEGLEITGRÜN
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
-  St STELLPLATZ
-  Ga GARAGE
-  P PARKPLATZ
-  \* EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE (MAUER ODER MASCHEN-DRAHT 200m HOCH)
-  \* EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
-  92,35 ALTE STRASSENHÖHE
-  93,60 NEUE STRASSENHÖHE

### SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG:

- 1-
- \* LEUCHTWERBUNG, DIE DER WOHNBEBAUUNG ZUGEWANDT IST, IST UNZULÄSSIG.
- 2-
- \* ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE BEI NEUBEBAUUNG MAX. 10,00m

Nr. 13-24/0219/81  
 Genehmigt ( § 11 BBauG, § 111 LBO )  
 Karlsruhe, den 27. Juli 1976  
 Regierungspräsidium  
 Karlsruhe



*[Handwritten signature]*

NR ..... GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO ) KARLSRUHE, ..... REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE IM AUFTRAG	DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM AM 27.4.1976 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG.) IST NACH § 12 BBauG. AM 16.8.1976 RECHTS- VERBINDLICH GEWORDEN. MANNHEIM, DEN 16.8.1976  <i>[Handwritten signature]</i> BÜRGERMEISTER
--	---

### HINWEIS:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111(5) LBO.

MANNHEIM, DEN 29.7.1975

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

*[Handwritten signature]*  
 BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 29.7.1975

STADTPLANUNGSAMT

*[Handwritten signature]*  
 STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster  
 aufgehellten Darstellung der bestehenden  
 Grundstücke und Gebäude mit dem  
 Vermessungswerk, Stand vom 1.5.1974  
 wird bestätigt.  
 Mannheim, den 29.7.1975  
 Vermessungsamt



*[Handwritten signature]*  
 in V. *[Handwritten signature]*