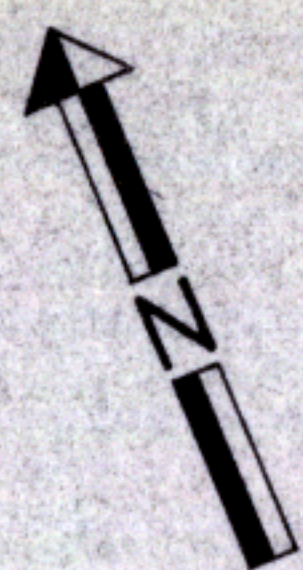


# BEBAUUNGSPLAN NR.11/16 FÜR DAS SPORT-UND ERHOLUNGSGEBIET SÜDLICH DER SCHAUINSLANDSTRASSE

M. 1: 1000

82/6



## Erläuterung:

|  |   |
|--|---|
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES     |
|  | REINES WOHNGEBIET                           |
|  | ALLGEMEINE WOHNGEBIETE                      |
|  | GESCHOSSZAHL BEI VORHANDENER BEBAUUNG       |
|  | NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE                |
|  | NEU FESTZULEGENDEN STRASSENABGRENZUNGSLINIE |
|  | BESTEHENDE STRASSENABGRENZUNGSLINIE         |
|  | BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  |
|  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE            |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE                      |
|  | GEHWEGFLÄCHE                                |
|  | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE         |
|  | STRASSENBEGLEITGRÜN                         |
|  | GRÜNFLÄCHE                                  |
|  | PARKANLAGE                                  |
|  | SPIELPLATZ                                  |
|  | SPORTPLATZ                                  |
|  | WASSERFLÄCHE                                |
|  | STELLPLÄTZE                                 |
|  | ALTE STRASSEN-BZW. GELÄNDEHÖHE              |
|  | NEUE STRASSEN-BZW. GELÄNDEHÖHE              |
|  | VORHANDENE BÖSCHUNGEN                       |
|  | ABZUBRECHENDE GEBÄUDE                       |
|  | BESTEHENDER ZAUN                            |
|  | DAUERKLEINGÄRTEN                            |
|  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG      |
|  | SATTELDACH                                  |
|  | NEU ZU ERSTELLENDER ZAUN                    |

## Schriftliche Festsetzung:

\* DAS VEREINSGEBÄUDE DES TENNISCLUB HARMONIE 66 DARF AUF DER NORDSEITE KEINE FENSTER- UND TÜRÖFFNUNGEN ERHALTEN.

Nr. 13-24/03-12/59  
Genehmigt (§ 110 Abs. 6 S. 1 MBO) *§ 111 (5) LBO*  
Karlsruhe, den 22. Juli 1976

Regierungspräsidium  
Karlsruhe



*Karlheide*

## Hinweis:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

MANNHEIM, DEN 4.2.1976

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 4.2.1976

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 5. 1975 wird bestätigt.

Mannheim, den 4.2.1976  
Vermessungsamt



*Joelhu*

NR. ....  
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)  
KARLSRUHE  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM  
KARLSRUHE  
IM AUFTRAG

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM  
AM 25.5.1976 ALS SATZUNG BESCHLOS-  
SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST  
NACH § 12 BBauG, AM 16.8.1976 RECHTS-  
VERBINDLICH GEWORDEN.



MANNHEIM, DEN 16.8.1976  
*Joelhu*  
BÜRGERMEISTER