

TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 77/18

Schriftliche Festsetzungen:

- *1. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN ZWISCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND EINFRIEDIGUNG SIND ZU BEGRÜNEN.
- *2. DIE EINFRIEDIGUNG IST DURCH 2,25m HOHE WÄNDE IN BETON- ODER HOLZBAUWEISE EINHEITLICH VORZUNEHMEN.
3. FUSSBODENBERKANTE EG IN DEN EINGANGSBEREICHEN MAX. 0,50m ÜBER GEHWEGHINTERKANTE.
4. ABGRABUNGEN SIND NICHT ZULÄSSIG.
5. SOWEIT KEINE ANDEREN FESTSETZUNGEN GETROFFEN SIND, IST AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAU NVO NICHT ZULÄSSIG. (§ 23 ABS. 5 BAU NVO.)
- *6. ZUGELASSEN SIND DACHAUFBAUTEN BIS ZU EINER GESAMTBREITE VON 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE, DIE HÖHE DER VORDERWAND DER DACHAUFBAUTEN DARF GEMESSEN ZWISCHEN SCHNITTLINIE DACHHAUT DES GEBÄUDES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES SOWIE SCHNITTLINIE DACHHAUT DES DACHAUFBAUES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES MAX. 1,50m BETRAGEN. (BESCHL.D.T.A.V.11.2.1982)

a) Der am 4.7.1978..... rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 44/18..... wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan -Nr. 44/18a...) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. 44/18.....

MANHEIM, DEN


BÜRGERMEISTER

MANHEIM, DEN.....

STADTBAUDIREKTOR

GEÄ. AUG. 1977 TO.	GEÄ. JUNI 1978 BE.				
GEZ. SEPT. 1973 GA.	GEÄ. NOV. 1974 GA.	GEÄ. MÄRZ 1976 GA.	GEÄ. AUG. 1976 GA.	GEÄ. MAI 1977 BE.	

1. DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 11(1) LBO.
2. DER AM 15. 1. 1962 RECHTSVERBINDLICH GEWORDENE BEBAUUNGSPLAN NR. 77/7 (ALTE NR. 0407) ÜBER ÄNDERUNG UND FESTSTELLUNG VON BAU- UND STRASSENFLUCHTEN IM GEBIET ZWISCHEN JLVESHEIMER STRASSE, AUTOBAHN UND WALLSTADTER STRASSE WIRD MIT DEM VORLIEGENDEN BEBAUUNGSPLAN NR. 77/18 TEILWEISE GEÄNDERT.

Stadt Mannheim
-Dezernat IV-
Gormsen
Gormsen
Bürgermeister

STADT MANNHEIM
DEZERNAT VII
BÜRGERMEISTER

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgetheilten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk Stand vom **1.5.1976**
wird bestätigt.

Mannheim, den
Vermessungsamt