

ERLÄUTERUNG

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | | |
| | REINES WOHNGEBIET | | |
| | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | |
| | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (ZWINGEND) | | |
| | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE) | | |
| | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG | | |
| | BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | | BESTEHENDE BAULINIE |
| | NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | | |
| | NEU FESTZUSETZENDE BAULINIE | | |
| | NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE | | |
| | NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEI BESTEHENDER BAULINIE | | |
| | AUFZUHEBENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | | AUFZUHEBENDE BAULINIE |
| | AUFZUHEBENDE BAULINIE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | | |
| | AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI NEU FESTZUSETZENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | | |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | | STRASSENGRÜN |
| | NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | | |
| | STRASSENBAHNGLEISKÖRPER | | |
| | GARAGEN | | |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | | |
| | EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE | | |
| | EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN | | |
| | NEUE STRASSENHÖHEN | | ALTE STRASSENHÖHEN |
| | SATTELDACH | | FLACHDACH |

HINWEISE

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 6. APRIL 1964.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG

REIHEN-, KETTEN-UND DOPPELHÄUSER MÜSSEN IN DACHFORM, TRAUFGÄHLE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE EINANDER ANGEPAST WERDEN.

MANHHEIM, DEN 23. 8. 1968
DER OBERBÜRGERMEISTER
DEZ. VIII

Kinnig

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANHHEIM, DEN 23. 8. 1968
STADTPLANUNGSAMT

Kallen

STADTBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäuden mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.1.1966 wird bestätigt.
Manhheim, den 23. 8. 1968
VERMESSUNGS- U. KATASTERAMT



Lindner