

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE JLVESHEIMER STR. ZW. HAUPTSTR. UND ODENWALDSTR. UND FÜR DIE ODENWALDSTR. ZW. JLVESHEIMER STR. UND LAUFFENER STR.

M. 1:1000

Erläuterung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
	Allgemeine Wohngebiete		
	bestehende Straßenbegrenzungslinie		
	aufzuhebende Baulinie bei bestehender Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Baulinie u. Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Baugrenze		aufzuhebende Baugrenze
	aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie		
	aufzuhebende Baulinie		
	aufzuhebende Baulinie und Straßenbegrenzungslinie		
	aufzuhebende Baulinie bei neu festzusetzender Straßenbegrenzungslinie		
	Straßenverkehrsflächen		Straßengrün
	Gehwegflächen		Straßenbahnflächen
	Parkplätze		Böschung
	nicht überbaubare Grundstücksflächen		
	abzubrechende Gebäude		
	bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen		
	vorgesehene Grundstücksgrenzen		
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen		
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)		
	Zahl der Vollgeschosse bei vorhandener Bebauung		
	Satteldach		Durchfahrt
	alte Straßenhöhen und Geländehöhen		neue Straßenhöhen
	Garagen		Stellplätze
	Flächen für Stellplätze oder Garagen		
	besonderer Bebauungsplan vorgesehen		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Schriftliche Festsetzungen:

REIHEN-, KETTEN- UND DOPPELHÄUSER MÜSSEN IN DACHFORM, TRAUFGÖHE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE EINANDER ANGEPAST WERDEN.

SATTELDACH 30° NEIGUNG OHNE KNIESTOCK, DACHAUFBAUTEN WERDEN NICHT ZUGELASSEN.

Hinweise:

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 29. 7. 69 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach
§ 12 BBauG. am 12. 12. 69 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 19. JAN 1970



Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

Mannheim, den 31. 10. 1967

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

Kirch
Stadtoberbaudirektor

Mannheim, den 31. 10. 1967

STADTPLANUNGSAMT

Gulen
Stadtbaurdirektor

Nr. 13-24/0245/163
Genehmigt (§ 10 BBauG, § 11 LBO)
Karlsruhe, den 7. 11. 1969

Regierungspräsidium
Nordbaden
im Auftrag



W. J. M.

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehen-
den Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.1. 1967
wird bestätigt.

Mannheim, den 31. 10. 1967
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT



Ende