

Mannheim

77/10 a

Feudenheim

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE JLVESHEIMER STR. ZW. HAUPTSTR. UND ODENWALDSTR. UND FÜR DIE ODENWALDSTR. ZW. JLVESHEIMER STR. UND LAUFFENER STR.

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 77/10

Erläuterung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
WA	Allgemeine Wohngebiete		
	bestehende Straßenbegrenzungslinie		
	aufzuhebende Baulinie bei bestehender Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Baulinie u. Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Baugrenze		aufzuhebende Baugrenze
	aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie		
	aufzuhebende Baulinie		
	aufzuhebende Baulinie und Straßenbegrenzungslinie		
	aufzuhebende Baulinie bei neu festzusetzender Straßenbegrenzungslinie		
	Straßenverkehrsflächen		Straßengrün
	Gehwegflächen		Straßenbahnflächen
P	Parkplätze		Böschung
	nicht überbaubare Grundstücksflächen		
	abzubrechende Gebäude		
	bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen		
	vorgesehene Grundstücksgrenzen		
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen		
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)		
2	Zahl der Vollgeschosse bei vorhandener Bebauung		
	Satteldach		Durchfahrt
97.00	alte Straßenhöhen und Geländehöhen	97.70	neue Straßenhöhen
Ga	Garagen	St	Stellplätze
	Flächen für Stellplätze oder Garagen		
	besonderer Bebauungsplan vorgesehen		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Schriftliche Festsetzungen:

REIHEN-, KETTEN- UND DOPPELHÄUSER MÜSSEN IN DACHFORM, TRAUFHÖHE UND MATERIAL DER AUSSENWÄNDE EINANDER ANGEPASST WERDEN.

SATTELDACH 30° NEIGUNG ~~OHNE KNIESTOCK, DACHAUFBAUTEN WERDEN NICHT ZUGELASSEN.~~

BESCHL. D. T. A. v. 11. 2. 82

Hinweise:

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BauNVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

Schriftliche Festsetzung:

ZUGELASSEN SIND DACHAUFBAUTEN BIS ZU EINER GESAMTBREITE VON 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE. DIE HÖHE DER VORDERWAND DER DACHAUFBAUTEN DARF GEMESSEN ZWISCHEN SCHNITTLINIE DACHHAUT DES GEBÄUDES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES SOWIE SCHNITTLINIE DACHHAUT DES DACHAUFBAUES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES MAX. 1.50m BETRAGEN. § 111 (1) LBO.

BESCHL. D. T. A. v. 11. 2. 82

Hinweis:

- a) Der am 12.12.1969... rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr. 77/10... wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr. 77/10a...) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
- b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. 77/10a...

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 18.10.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984



Stadt Mannheim
-Dezernat IV-
Gormsen
Gormsen
Bürgermeister

Nr.13-24/0219...

Genehmigt (§ 1188c 6')

Karlsruhe, den 2.8.84.....

Regierungspräsidium
Karlsruhe



Astor
Astor

Mannheim, den 25.7.83.....

STADTPLANUNGSAMT

Lajunk

STADTBAUDIREKTOR

Mannheim, den 25.7.83.....

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

Gormsen

BÜRGERMEISTER