

# BEBAUUNGSPLAN NR. 76 / 15c ;

## GRUNDSTÜCK MUDAUER - RING 193 - 213 (EHEMALIGES KINDERGARTENGELÄNDE)

(TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 76/15)

M. 1 : 1000



## ERLÄUTERUNG :

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
WR	REINES WOHNGEBIET
0.6	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GH	GARTENHOFHÄUSER
* FD	FLACHDACH
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	GEHWEGFLÄCHE
	BAUGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
⌈⌋	ABWEICHENDE BAUWEISE SIEHE FESTSETZUNG NR. 5
	WOHNBAUFLÄCHE
	FLÄCHE FÜR GARAGEN
	GRÜNFLÄCHEN
	LEITUNGSRECHTE
99.40	ALTE STRASSENHÖHE
99.90	NEUE STRASSENHÖHE
M	MÜLLBEHÄLTER
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN, BETONWERKSTEINE 5cm hoch.

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN :

- \* 1. BEI GARTENHOFHÄUSERN SIND ALS EINFRIEDIGUNG, SOWEIT SIE INNERHALB DER BAUGRENZEN ERFOLGT, WÄNDE IN BETON - ODER HOLZBAUWEISE VON 2.25m HÖHE ZULÄSSIG.
- \* 2. SOCKELHÖHE BEI DER GARTENHOFHAUSBEBAUUNG OK. EG. MAX. 0.35m ÜBER GEHWEGHINTERKANTE.
- \* 3. TRAUFGHÖHE, TRAUFAUSBILDUNG SOWIE MATERIAL UND GESTALTUNG DER FASSADEN UND SICHTSCHUTZWÄNDE SIND INNERHALB EINER GEBÄUDEZEILE ABZUSTIMMEN.
- \* 4. DIE DIE SAMMELGARAGENANLAGE UND MÜLLTONNENPLÄTZE UMGEBENEN NICHT ÜBERBAUTEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND MIT GEHÖLZEN ZU BEPFLANZEN.
- 5. ⌈⌋ = ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 ABS. 4 Bau NVO). IN DER ABWEICHENDE BAUWEISE KÖNNEN GARTENHOFHÄUSER AUF DEN SEITLICHEN UND RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ERRICHTET WERDEN, SOWEIT DIE FESTGESETZTEN BAUGRENZEN DIES ZULASSEN.

## HINWEIS :

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 ABS. 1 LBO.



Nr. 13-24/0219/163

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)

Karlsruhe, den 25.8.1980.

Regierungspräsidium

Karlsruhe

H. Müller

MANNHEIM, DEN 7. 2. 1980

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 24. 6. 80 als Sitzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 4. 10. 80 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 4. 10. 80

Stadt Mannheim  
Dezernat IV  
*[Signature]*  
Bürgermeister

MANNHEIM, DEN 7. 2. 1980

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*  
STADTDIREKTOR