

Aktenzeichen: 20030286/63.0-AM

Grundstück:

68259 Mannheim Pfeilkrautweg 11 - 13
(Wallstadt-Nord) Flurstück(e)-Nr. 41858

Vorhaben:

Einbau von Dachflächenfenstern
(Bauherrenwiderspruch gegen
Befreiungsversagung)

Antragsteller

Daniela Kleber-Stroh
Alexander Stroh
Krähenweg 3
68307 Mannheim

Aktenvermerk

Datum: 27.02.2003

Sachbearbeiter: Muhr

Der Vorgang wurde am 19.02.2003 in der BGK unter Vorsitz von Herrn Bürgermeister Quast besprochen.

Folgende Gründe sprechen dafür, für den Einbau von einzelnen Dachflächenfenstern künftig Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplans zu erteilen:

- Bereits jetzt erlaubt der Bebauungsplan in Form von Dachflächenverglasungen oder in Kombination mit Solarzellen Dachflächenfenster. Lediglich der häufig von den Bauherren gewünschte Einbau einzelner Dachflächenfenster ist lt. B-Plan ausgeschlossen.
- Mittlerweile ist im Bebauungsplangebiet auch der Einbau von Dachgauben erlaubt – in ökologischer Hinsicht ist aber eher (auch einzelnen) Dachflächenfenstern der Vorzug zu geben.
- Der relativ unaufwändige Einbau von Dachflächenfenstern ist - abgesehen von der notwendigen Befreiung – verfahrensfrei; entsprechende nachträgliche Baumaßnahmen sind von der Baurechtsbehörde daher im gesamten Plangebiet schwer zu kontrollieren.

Aus den dargelegten Gründen sprachen sich die Teilnehmer dafür aus, dass auf Antrag künftig in diesem Punkt von den Vorschriften des Bebauungsplanes 76/13a befreit werden kann.

2. Kopie von Ziffer 1 erhält das Beraterteam BBU über die Herren Dagenbach / Drönner

63.1
