

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. V. 1970
wird bestätigt.

Der berücksichtigte Meßbrief
vom 21.7.1967 über die Grundstücke
Lgb.Nr. 41234, 41235/1, 41236/1 und
42870/16 ist nicht grundbuchmäßig



Mannheim, den 22.6.1971
Vermessungs- und Katasteramt

Mudler

Mannheim

Vogelstang

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZW. WERTHEIMER STR., BUNDESSTR. NR.38 UND BUNDESAUTOBAHN.

M.1:1000

75/8

Erläuterung:

SO	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
0.8	SONDERGEBIET
2.0	GRUNDFLÄCHENZAHL
XV H	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE), max. 34,0m GEBÄUDEHÖHE
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
* + + +	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
* x x x	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
* ohne Sign.	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
100.00	ALTE STRASSENHÖHE
100.00	NEUE STRASSENHÖHE
	BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
+ + + +	LANDESGRENZE
	LEITUNGSRECHT
• • • •	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

HINWEISE:

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGS-
LINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN
IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.
3. UM DIE FUNKTIONSFÄHIGKEIT DES FUNKMASTES DER BUNDESAUTO-
BAHN AN DER LANDESGRENZE NICHT ZU BEEINTRÄCHTIGEN, WIRD
DIE GEBÄUDEHÖHE IM SEKTOR BIS 210° (ALTGRAD) BEZOGEN AUF
NORD AUF MAXIMAL 34,00m BEGRENZT.

Schriftliche Festsetzungen:

1. AUF DER ALS SONDERGEBIET AUSGEWIESENEN FLÄCHE IST EINE ZU JEDER ZEIT BENUTZ-
BARE ZUFART ZU DER AN DER LANDESGRENZE VORHANDENEN UMFORMERSTATION UND
ZU DEM FUNKMAST ZU DÜLDEN.
- * 2. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN AN DER WERTHEIMER STRASSE UND
AN DEN WEGEN LGB. NR. 41231 UND 41235/1 SIND ZU BEPFLANZEN, SOWEIT SIE NICHT
FÜR ZUFARTEN BENÖTIGT WERDEN.
- * 3. ~~WERBEANLAGEN SIND IM 100,00m-BEREICH DER BUNDESAUTOBAHN NICHT ZULÄSSIG.~~

Mannheim, den 22.6.1971

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 22.6.1971

STADTPLANUNGSAMT

LTD. STADTBAUDIREKTOR



Stadt Mannheim
Dezernat VII
Bürgermeister



DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF §111(5) LBO.