

Mannheim

75/2

Vogelstang

52K

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN BRANDENBURGER STR., FÜRSTENWALDER WEG, „AUF DER VOGELSTANG“ UND EBERSWALDER WEG

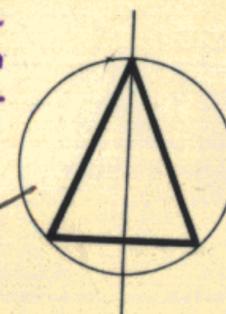
Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 28. JULI 1970 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 2. OKT 1970 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 2. OKT 1970

M. 1:1000



Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister



DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE IM
BEREICH DER GRUNDSTÜCKE „AUF
DER VOGELSTANG“ 38 - 50 UND
FÜRSTENWALDER WEG 1-3 GEÄNDERT.

MANNHEIM, DEN 28.7.1969
DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

Vinny
STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 28.7.1969
STADTPLANUNGSAMT

Kallen
STADTBAUDIREKTOR

Nr. 13-24/0215/155

Genehmigt (§ 110 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 10. Sept. 1970

Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag

Kallen



Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WR** Reines Wohngebiet
- festgesetzte Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenverkehrsflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Ga** Garagen **St** Stellplätze
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Sichtwinkel, Pflanzung $\cong 0,80$ m hoch
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- Gehwegflächen
- vorhandene Bebauung
- Zahl der Vollgeschosse bei best. Bebauung
- zu pflanzende Bäume
- neue Straßenhöhen
- alte Straßenhöhen

Schriftliche Festsetzungen:

Ausnahmen nach § 3.3 Bau NVO sind nicht zulässig.

Doppelhäuser müssen in Dachform, Traufhöhe und Material der Außenwände einander angepaßt werden.

Hinweise:

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenbegrenzungslinien ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO vom 26. Juni 1962 und der LBO vom 6. APRIL 1964.

Mannheim, den 6.2.1968

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

Vinny

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 6.2.1968

STADTPLANUNGSAMT

Kallen

STADTBAUDIREKTOR

