

Mannheim

75/2

Vogelstang

52 K

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN BRANDENBURGER STR., FÜRSTENWALDER WEG, „AUF DER VOGELSTANG“ UND EBERSWALDER WEG

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 28. JULI 1970 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 2. OKT 1970 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 2. OKT 1970


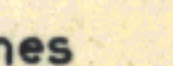
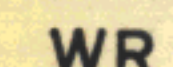
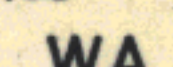
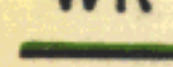








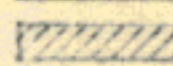
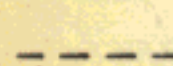
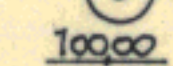

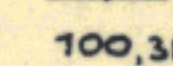
Stadt Mannheim

Dezernat IV

Bürgermeister

M. 1:1000

Erläuterung:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |  | WA Allgemeines Wohngebiet |
|  | WR Reines Wohngebiet |  | neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie |
|  | festgesetzte Straßenbegrenzungslinie | | |
|  | neu festzusetzende Baugrenze | | |
|  | bestehende Grundstücksgrenzen | | |
|  | aufzuhebende Grundstücksgrenzen |  | vorgesehene Grundstücksgrenzen |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |
|  | Straßenverkehrsflächen |  | Gehwegflächen |
|  | nicht überbaubare Grundstücksflächen |  | vorhandene Bebauung |
| II | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | ① | Zahl der Vollgeschosse bei best. Bebauung |
| Ga | Garagen St Stellplätze | ⊙ | zu pflanzende Bäume |
|  | Flächen für Stellplätze oder Garagen |  | 10000 neue Straßenhöhen |
|  | Sichtwinkel, Pflanzung $\geq 0,80$ m hoch |  | 100,38 alte Straßenhöhen |

Schriftliche Festsetzungen:

Ausnahmen nach § 3.3 Bau NVO sind nicht zulässig.

Doppelhäuser müssen in Dachform, Traufhöhe und Material der Außenwände einander angepaßt werden.

Hinweise:

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenbegrenzungslinien ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO vom 26. Juni 1962 und der LBO vom 6. APRIL 1964.

Mannheim, den 6.2.1968

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 6.2.1968

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

