

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.12.1979 wird bestätigt.  
Mannheim, den 25.11.80  
Vermessungsamt



MANHEIM

M.1:1000

2. FERTIGUNG

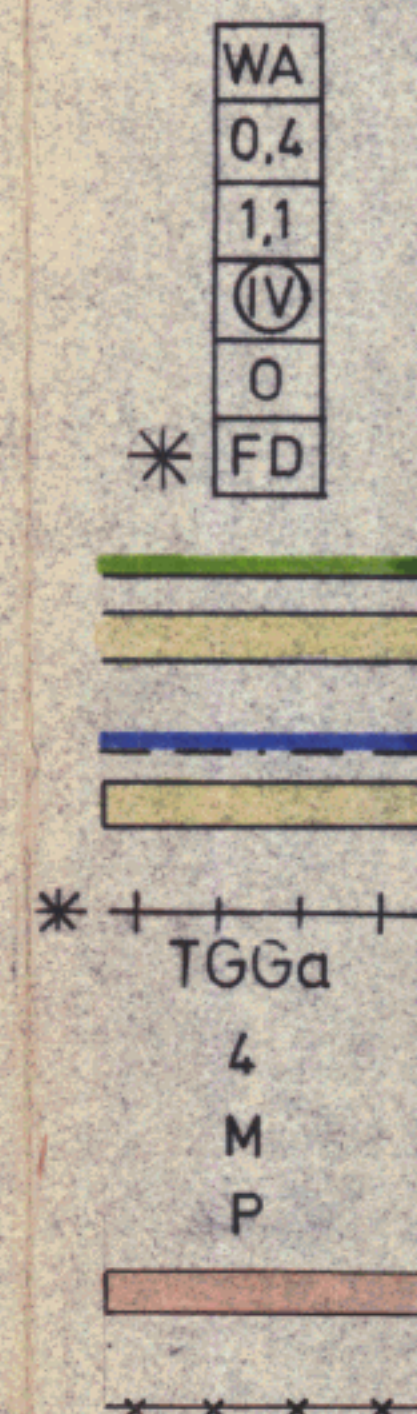
VOGELSTANG

# BEBAUUNGSPLAN NR. 75/16; WOHNBAUGRUNDSTÜCKE MEISSENER WEG 32a-34 UND TORGAUER WEG

*Ka 81*

13-15

## ERLÄUTERUNG:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ALLGEMEINES WOHNGEBIET WR REINES WOHNGEBIET

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND

OFFENE BAUWEISE

FLACHDACH

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GEHWEGFLÄCHE

BAUGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN, BETONWERKSTEIN 5cm HOCH

GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

MÜLLSAMMELBEHÄLTER

PARKBUCHT

WOHNBAUFLÄCHE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16.12.1980 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 09.05.81 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 09.05.81



MANHEIM, DEN

25.11.80

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. GARAGEN UND STELLPLÄTZE IM SINNE DES § 12.6 BauNVO UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BauNVO SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UNZULÄSSIG.
2. IM GELTUNGSBEREICH DÜRFEN IN VERBRENNUNGSANLAGEN, DIE NEU ERRICHTET, ERWEITERT ODER UMGEBAUT WERDEN, KOHLE, ÖL UND ABFÄLLE ALLER ART WEDER ZU HEIZ- UND FEUERUNGSZWECKEN NOCH ZUM ZWECK DER BESEITIGUNG VERBRANNT WERDEN. (AUSGENOMMEN SIND UNMITTELBAR DEM UMWELTSCHUTZ DIENENDE VERBRENNUNGSANLAGEN.)
3. DIE ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE KANN UM DIE FLÄCHEN NOTWENDIGER GARAGEN, DIE UNTER DER GELÄNDEOBERFLÄCHE ENTSTEHEN, BIS MAX. 1.0 DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ERHÖHT WERDEN. (§ 21a Abs. 5 Bau NVO)

Nr. 13-24102191/23  
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 Abs. 30)  
Karlsruhe, den 23.04.1981



Regierungspräsidium

Karlsruhe

*[Signature]*

## HINWEIS:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 ABS. 1 BBauG.

MANHEIM, DEN

25.11.80

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*

STADTDIREKTOR