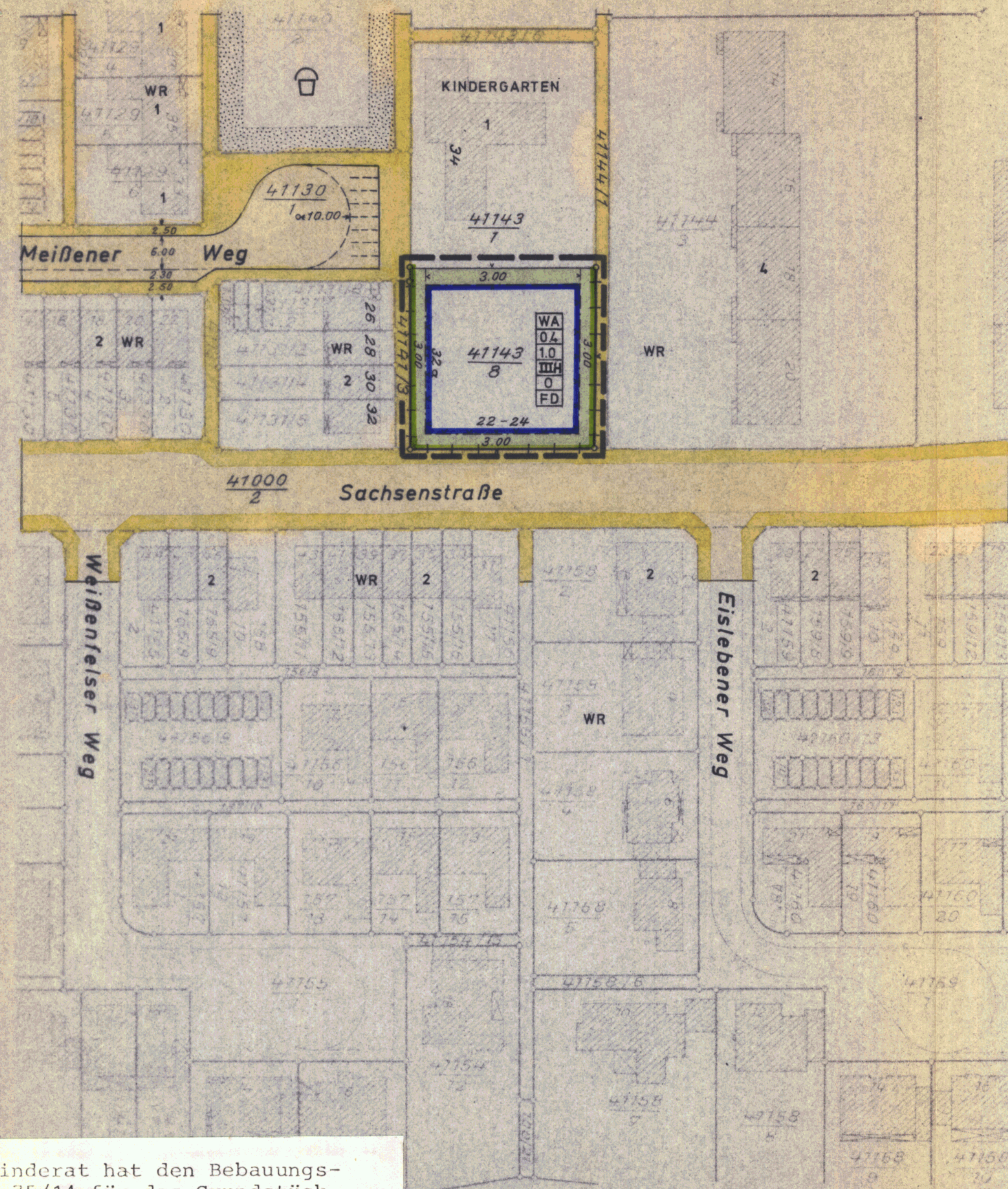


BEBAUUNGSPLAN NR. 75/14 FÜR DAS GRUNDSTÜCK SACHSENSTRASSE 22-24 / MEISSENER WEG 32a

M. 1:1000



ERLÄUTERUNG:

WA	GRÜNDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
0.4	ALLGEMEINES WOHNGEBIET WR= REINES WOHNGEBIET
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL
IIIH	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
FD	OFFENE BAUWEISE
*	FLACHDACH
—	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
—	NEU FESTZULEGENDENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
—	NEU FESTZULEGENDENDE BAUGRENZE
—	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
*	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
*	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
—	GEHWEGFLÄCHE
*	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
—	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
—	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (KINDERSPIELPLATZ)
4	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

- * DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND ZU BEPFLANZEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR ZUFAHRTEN BENÖTIGT WERDEN.
- * DIE MÜLLBEHÄLTER SIND INNERHALB EINES BEREICHES VON MAX. 12m, GEMESSEN VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, AUFZUSTELLEN.

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan-Nr. 75/14 für das Grundstück Meissener Weg 32 a/Sachsen Straße 22/24 in Mannheim-Vogelstang am 18.4.78 als Satzung beschlossen.

Das Regierungspräsidium Karlsruhe hat hierzu mit Erlaß-Nr. 13-24/o219/123 vom 15.6.78 die Genehmigung erteilt.

Mit der Bekanntmachung im Mannheimer Morgen am 7.7.78 ist der Plan rechtsverbindlich geworden.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 8. 1977 wird bestätigt.

Mannheim, den **28.10.1977**

Vermessungsamt

gez. Batsch

NR.
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
KARLSRUHE,
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE
IM AUFTRAG

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM ALS SATZUNG BESCHLOS-
SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST
NACH § 12 BBauG. AM RECHTS-
VERBINDLICH GEWORDEN.
MANNHEIM, DEN

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN **28.10.1977**

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

gez. Gormsen

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN **28.10.1977**

STADTPLANUNGSAMT

gez. Becker

STADTOBERBAUDIREKTOR