

Bebauungsplan Nr. 75/14 für das
Grundstück Sachsenstraße 22 - 24/
Meißener Weg 32 a in Mannheim-
Vogelstang

betr.

Begründung
des verbindlichen Bauleitplanes
(Bebauungsplan)

Das von der Maßnahme betroffene Grundstück Flst.-Nr.: 41 143/8, Sachsenstraße 22 - 24/Meißener Weg 32a, ist mit dem^{am} 18. 12. 1964 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplan für die Wohnsiedlung Vogelstang als öffentliche Grünanlage festgesetzt worden. Die in der Zwischenzeit fast vollständig ausgeführte Bebauung der Vogelstang ist nach den Grundzügen des Bebauungsplanes verwirklicht worden. Allerdings sind an einigen Stellen Abweichungen gegenüber der ursprünglichen Planung vorgenommen worden, die es erforderlich machen, den Bebauungsplan für die Vogelstang zu überarbeiten. Wegen der Großflächigkeit dieses Planes konnten diese Arbeiten bisher noch nicht abgeschlossen werden. Aus diesem Grund ist im Vorgriff auf die Überarbeitung der^{vorliegende} Bebauungsplan entstanden. Im Konzept für den zu überarbeitenden Gesamtplan ist die Fläche des Grundstückes Flst.-Nr.: 41 143/8 wegen ihrer Lage an der Sachsenstraße, die Hapterschließungsfunktion hat, als allgemeines Wohngebiet (WA) vorgesehen. Für die ursprünglich geplante Grünanlage wurde unmittelbar nördlich des Wendeplatzes des Meißener Weges Ersatz geschaffen.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt. Mit dem Bebauungsplan wird die Fläche als bis zu 3-geschossig bebaubares allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Geplant ist die Errichtung eines Ärztehauses. Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil ein entsprechender Bauantrag sonst nicht genehmigungsfähig ist, zusätzliche Arztpraxen in Vogelstang aber dringend erforderlich sind.

Bei der den Planungsbereich umgebenden Bebauung handelt es sich im Norden um einen Kindergarten und im übrigen um reine Wohnbebauung.

Die das Grundstück umgebenden Straßen und Wege sind hergestellt und alle erforderlichen Versorgungsleitungen vorhanden, so daß durch die Maßnahme keine Kosten entstehen. Dieser Begründung ist / ein Übersichtsplan i. M. 1 : 15 000 beigelegt.



B e c k e r
Stadtoberbaudirektor

Anlage zur Begründung des
 Bebauungsplanes Nr.: 75/14
 für das Grundstück Sachsenstr.
 22 - 24/Meißener Weg 32a in
 Mannheim-Vogelstang.
 - Ausschnitt aus dem Stadtplan
 mit der Begrenzung des Planungs-
 gebietes -



Mannheim, den 28.10.77
 Stadtplanungsamt
Becken
 Stadtoberbaudirektor

Feudenheim

M 1:15000