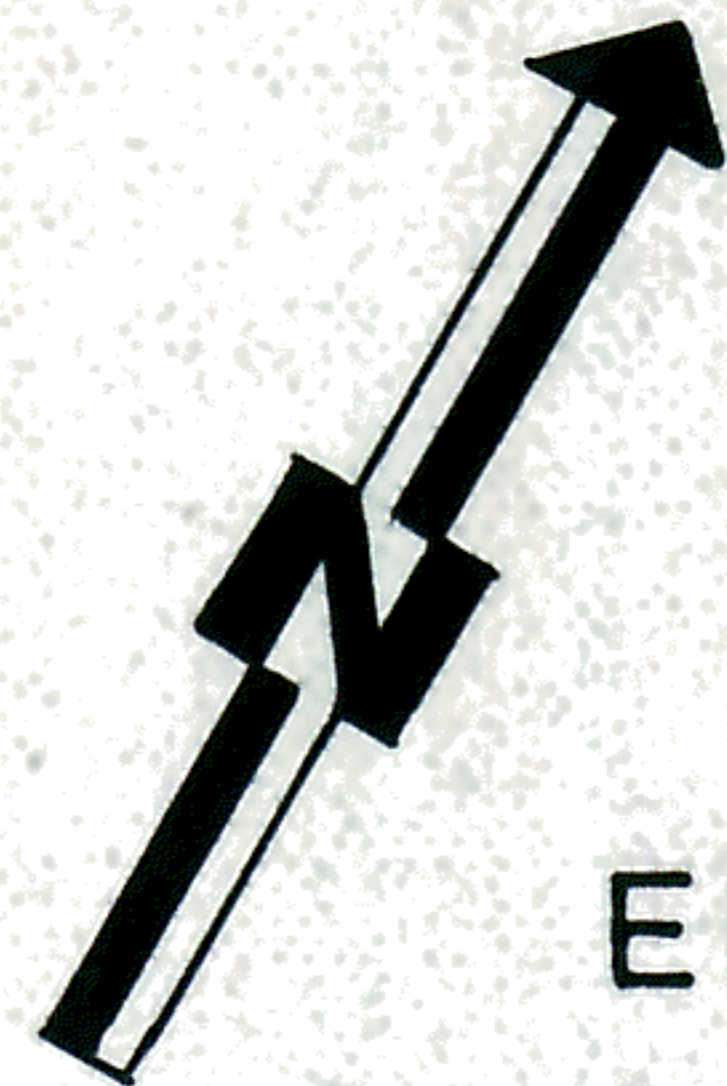


# BEBAUUNGSPLAN NR. 75/14 FÜR DAS GRUNDSTÜCK SACHSENSTRASSE 22-24 / MEISSENER WEG 32a

M. 1:1000



## ERLÄUTERUNG:

WA  
 0.4  
 1.0  
 3H  
 0  
 FD

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 ALLGEMEINES WOHNGEBIET WR= REINES WOHNGEBIET  
 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)  
 OFFENE BAUWEISE  
 FLACHDACH

BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
 NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
 NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE  
 BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN  
 EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
 GEHWEGFLÄCHE  
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ohne Signatur  
 4

EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE  
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (KINDERSPIELPLATZ)  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

- 1\* DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND ZU BEPFLANZEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR ZUFAHRTEN BENÖTIGT WERDEN.
- 2\* DIE MÜLLBEHÄLTER SIND INNERHALB EINES BEREICHES VON MAX. 12 m, GEMESSEN VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE, AUFZUSTELLEN.

## HINWEIS:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

NR. 13-24/0519/123  
GENEHMIGT ( § 11 BBauG, § 111 LBO )

KARLSRUHE, 15.6.1978

REGIERUNGSPRÄSIDIUM

KARLSRUHE

IM AUFTRAG

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM  
AM 18.4.78 ALS SATZUNG BESCHLOS-  
SENE BEBAUUNGSPLAN ( § 10 BBauG ) IST  
NACH § 12 BBauG. AM 7.7.1978 RECHTS-  
VERBINDLICH GEWORDEN.

MANNHEIM, DEN 7.7.1978

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 28.10.1977

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 28.10.1977

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR





Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 8. 1977  
wird bestätigt.

Mannheim, den **28. 10. 1977**  
Vermessungsamt

*dothun*