



Mannheim ~~53~~ Käfertal

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN KORBANGEL, NEUES LEBEN, OBERE RIEDSTR. UND GEPLANTER MITTLERER NORDTANGENTE

73/6

M.1:1000

54
Käfertal

- Erläuterung:**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - NEU FESTZULEGENDEN STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - GEMEINBEDARFSFLÄCHE
 - SCHULE
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN, — STRASSENBEGLEITGRÜN
 - GEHWEGLÄCHEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - AUFZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - BÖSCHUNGEN
 - SICHTWINKEL, BEPFLANZUNG $\leq 0,80m$ HÖHE
 - BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN
 - 97,25 ALTE STRASSENHÖHEN
 - 97,25 NEUE STRASSENHÖHEN
 - TRAFOSTATION

Hinweise

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENABGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAUNVO IN IHRER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG UND DER LBO VOM 6.4.1964.

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.2.1969
wird bestätigt.



3. 7. 1970

Stadt Mannheim Vermessungs- und Katasteramt

Isachen

Mannheim, den 3. 7. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VIII

Kirius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 3. 7. 1970

STADTPLANUNGSAMT

Gulen

LTD. STADTBAUDIREKTOR

Nr. 13-34/0215/184
Genehmigt (§ 11 BBauG)
Verf. d. B. d. St. d. M., den 8. Juli 1971

Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag



Isachen

Der, vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 16. MRZ. 1971 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 23. JULI 1971 rechts-
verbindlich geworden.
Mannheim, den 23. JULI 1971



Stadt Mannheim
Direktor
Bürgermeister

Kirius