

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN POSTSTRASSE, WASSER- WERKSTRASSE UND MALZSTRASSE, SÜDLICH DES FRIEDHOFES

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 71/9

M 1:1000

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgesetzte Baulinie sowie festgesetzte Bau u. Straßenbegrenzungslinie
- festgesetzte Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baulinie sowie neu festzusetzende Bau u. Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Baulinie sowie aufzuhebende Bau u. Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenzen
- Straßenflächen u. Plätze
- alte Straßenhöhen ----- neue Straßenhöhen
- besonderer Bebauungsplan vorgesehen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- WR reines Wohngebiet
- ① Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
- ② Zahl der Vollgeschosse bei Neubeauung (zwingend)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Vorgartenflächen
- Straßengrün
- vorhandene u. bleibende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- Bereich der baulichen Nutzung
- Einfriedigung nur als Saumstein
- Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze
- Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
- Satteldach 35° Neigung
- 5 Stellplätze P Parkplätze
- 6 Garagen T Tankstelle
- ⊙ Grundflächenzahl ⊙ Geschosflächenzahl

DIE ANGEgebenEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO IN VERBINDUNG MIT DER MBO. *

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENRAUME IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES, DER EINGETRAGENE PLANVORSCHLAG IST NICHT VERBINDLICH

IN BEZUG AUF DAS VORTRETEN VON BAUTEILEN IN DIE VORGARTEN GILT § 13 MBO

Mannheim, den

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

BÜRGERMEISTER

Mannheim, den

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 18.10.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984

Stadt Mannheim
Bezirksrat IV-
Gormsen
Bürgermeister

