

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZW. L597 UND SPECKWEG, WESTLICH DER STRASSE AUF DEM SAND.

FEUERWACHE - NORD

71/25

M. 1:1000

Käfertal
68

ERLÄUTERUNG:

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL

1.0

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

IIIH

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

*

FD

FLACHDACH



NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE



AUFZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



AUFZULEGENDEN BAUGRENZE



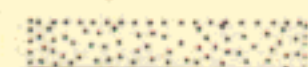
NICHT DURCH EINFRIEDIGUNG UNTERTEILTE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



BESTEHENDE BAUGRENZE



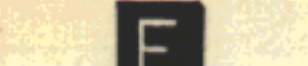
GEHWEGFLÄCHE



GRÜNFLÄCHE



BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN



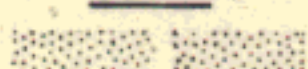
FEUERWACHE

98.40

ALTE STRASSENHÖHE

98.39

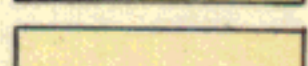
NEUE STRASSENHÖHE



LEITUNGSRECHTE



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



STRASSENBEGLEITGRÜN

BESTEHENDE FESTSETZUNGEN

GE

GEWERBEGEBIET

2.4

GRUNDFLÄCHENZAHL

10H

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0

ZAHL D. VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)

FD

OFFENE BAUWEISE

FLACHDACH

HINWEISE:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF §111 (5) LBO.

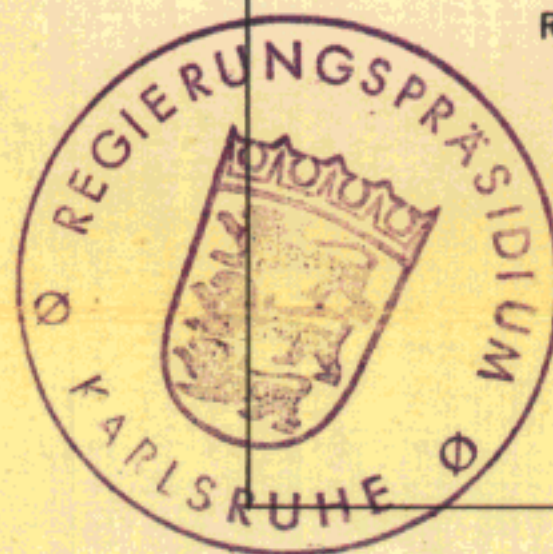
NR.: 13-24/0219/2
GENEHMIGT (§11BBAUG.) §11 LBO
KARLSRUHE 21. NOV. 1975

REGIERUNGSPRÄSIDIUM

KARLSRUHE

IM AUFTRAG

Heinrich

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 17. 1975ALS SATZUNG BESCHLOSSENE
BEBAUUNGSPLAN (§10 BBAUG.) IST NACH

§12 BBAUG. AM 11. 12. 1975 RECHTSVER-

BINDLICH GEWORDEN
MANNHEIM DEN 11. 12. 1975

BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 19. 11. 1974

Mannheim, den 19. 11. 1974

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

STADTPLANUNGSAMT

Bürgermeister

Stadtoberbaudirektor

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 4. 1974
wird bestätigt.

Mannheim, den 19. 11. 1974

Vermessungsamt



Jahuh