

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS SPORT- UND ERHOLUNGSGEBIET ZWISCHEN SPECKWEG UND OBERE RIEDSTR. ÖSTLICH DER GEPL. MITTLEREN NORDTANGENTE

NR. 9/37

71/23

M. 1:1000

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 9.9.1975 als Sitzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 20.2.1976 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 20.2.1976

Stadt Mannheim

Dezernat VII

Bürgermeister

Erläuterung:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- AUFZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEGLÄCHE
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- GRÜNFLÄCHE
- KLEINTIERZUCHTANLAGE
- SPORTPLATZ
- PARKPLATZ
- NEUE STRASSENHÖHE
- ALTE STRASSENHÖHE
- NEU ENTSTEHENDE BÖSCHUNG
- BEFAHRBARER GELÄNDESTREIFEN

WR
0.4
1.1
IV
9
FD

BESTEHENDE FESTSETZUNGEN

Nr. 13-2410219/30

Genehmigt (§ 11 BBauG.)

Karlsruhe, den 17.2.76



Regierungspräsidium

Karlsruhe

A.

Künster

Schriftliche Festsetzungen

- AUF DEN FÜR EINE KLEINTIERZUCHTANLAGE UND FÜR SPORTZWECKE AUSGEWIESENEN FLÄCHEN IST DIE ERRICHTUNG VON VEREINSGEBÄUDEN ZULÄSSIG.

Hinweise:

- DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
- DER FÜR EINE KLEINTIERZUCHTANLAGE AUSGEWIESENE TEIL DER GRÜNFLÄCHE WIRD IN ENTSPRECHENDER WEISE WIE DAUEKLEINGÄRTEN PARZELLIERT UND DARF WIE SOLCHE MIT ZWECKGEBUNDENEN EINZELN STEHENDEN KLEINGEBÄUDEN IN AUFGELOCKERTER BAUWEISE BEBAUT WERDEN.

Mannheim, den 20.9.1974

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 20.9.1974

STADTPLANUNGSAMT

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1.4.1973



20.9.1974

Vermessungsamt