

Mannheim, 16. November 1978

Bebauungsplan Nr. 71/21 b;
Grundstücke Lemaitrestraße
12-20, 28-36, 38-46, 52-60,
62-70 und 80-88 in Mannheim-
Käfertal

betr.

Begründung
des verbindlichen Bauleitplanes
(Bebauungsplan)

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes 71/21 b umfaßt die Grundstücke Lemaitrestraße 12-20, 28-36, 38-46, 52-60, 62-70 und 80-88 in Mannheim-Käfertal. Die Flächen wurden mit dem am 28.4.1972 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplan Nr. 71/21 für das nördliche Randgebiet des Ortsteils Käfertal als Wohnbaugrundstücke ausgewiesen, auf denen 2-geschossige, mit Flachdach zu versende Reihenhäuser erstellt werden sollten.

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan soll die Festsetzung von Flachdächern aufgehoben und durch die Festsetzung von Satteldächern mit einer Neigung von 30 Grad bis 35 Grad ersetzt werden. Die Änderung des Planes entspricht dem Wunsch der betroffenen Grundstückseigentümer.

-/- Dieser Begründung ist ein Ausschnitt aus dem Stadtplan mit der Begrenzung des Planungsgebietes beigelegt.



Becker
Stadtoberbaudirektor

Anlage zur Begründung des
Bebauungsplanes Nr. 71/21 b;
Grundstücke Lemaitrestraße
12-20, 28-36, 38-46, 52-60,
62-70 und 80-88 in Mannheim-
Käfertal



Mannheim, 16. 11. 1978
Stadtplanungsamt

Becker

Becker
Stadtoberbaudirektor