

b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr. 71/21a, 71/21b, 71/21c, 71/21d

KÄFERTAL


M. 1:1000  
TEILÄNDERUNG DES BBPL NR.71/20



Mannheim, den 15.09.1984

Stadt Mannheim  
-Bezernat IV-  
Gormsen  
Bürgermeister

1. BEI GARTENHOFHAUSEN IST DIE EINFRIEDIGUNG DURCH 225cm HOHE WÄNDE IN BETON ODER HOLZBAUWEISE EINHEITLICH INNERHALS EINER HAUSREIHE VORZUNEHMEN.
2. STRASSENSSEITIGE EINFRIEDIGUNGEN SIND STRASSENZUGEWENDE NACH LAGE UND AUSFÜHRUNG EINHEITLICH ZU GESTALTEN, DIE HÖHE DARF 80cm NICHT ÜBERSCHREITEN.
3. SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE EINFRIEDIGUNGEN SIND IN MASCHENDRAHT ZU ERSTELLEN, DIE HÖHE DARF 100cm NICHT ÜBERSCHREITEN.

19  WOHNBÄUFLÄCHEN, BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN VERKEHRS-LÄRM VON DER L 97 IN SINNE VON ZIFF. 4.4 DER RICHTLINIEN DES INNENMINISTERIUMS FÜR DIE VORAUSBERECHNUNG DER GERAUSCHWIRKUNG VON ÜBERÖRTLICHEN STRASSENVERKEHRSANLAGEN AUF WOHN-GEBIETE" VOM 11.5.1970 ZU TREFFEN SIND. (SCHALLDÄMMENDE FENSTER, ORIENTIERUNG DER WOHN- U. SCHLAFRÄUME ZU DEM VERKEHR ABGEWANDEN SEITEN).

## Hinweise

1  
DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT  
GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

2  
FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN  
FASSUNG DER BauVO UND DER LBO VOM 6. 4. 1964.

### Schriftliche Festsetzungen

\* 20  
ZUGELASSEN SIND DACHAUFBAUTEN BIS ZU EINER GESAMTBREITE VON 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE, DIE HÖHE DER VORDERWAND DER DACHAUFBAUTEN DARF GEMESSEN ZWISCHEN SCHNITTLINIE DACHHAUT DES GEBÄUDES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES SOWIE SCHNITTLINIE DACHHAUT DES DACHAUFBAUES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES MAX. 1,50 m BETRAGEN. (BESCHL. D.T.A.V. 11.2.1982)

Mannheim, den 25. 7. 83

## DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

Mannheim, den 25. 7. 83

## STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

Nr 13-24/0219

Genehmigt (S. 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Karlsruhe, den 2.8.84

Regierungspräsidium

Karlsruhe

\*)  $\text{Con}_5$

Astor

GEZ. JANUAR 1968 *Letter* GEÄND. MAI 1969 *Letter* GEÄND. JULI 1970 *Letter* GEÄ. MÄRZ 1982 ZIRK.

GEÄ. MÄRZ 1982 ZIRU