

Mannheim

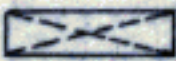

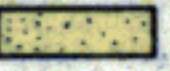
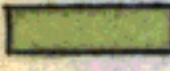
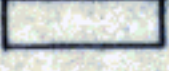
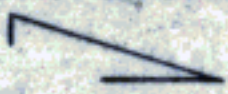
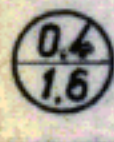
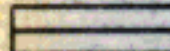
71/12

Käfertal

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE MANNHEIMER-UND KALLSTADTER STRASSE -KÄFERTAL-SÜD-

M 1:1000

## Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgesetzte od. bestehende Baulinie festgest. als Bau- u. Straßen-  
flucht am 3.9.37, 3.3.32  
25.7.1957
- festgesetzte od. bestehende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Straßenbegrenzungs u. Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie  Arkade
- aufzuhebende Baulinie, bei neu festzusetzender Baugrenze
- aufzuhebende Baulinie, bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie — neu festzusetzende Baugrenze
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie und Baulinie sowie aufzuhebende Baulinie
-  Straßenflächen und Plätze  Straßengrün
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen  öffentliche Grünanlagen
- WR reines Wohngebiet WA allgemeines Wohngebiet MI Mischgebiet
- Grenze der baulichen Nutzung
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ohne Sign. Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
- ① Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung ~~ohne Dachaufbau~~
- ② Geschoßzahl bei Neubebauung Dachaufbauten nicht zulässig (zwingend)
- 4 H Geschoßzahl bei Neubebauung Dachaufbauten nicht zulässig (Höchstgrenze)
- 99.04 alte Straßenhöhen 99.03 neue Straßenhöhen  Sichtwinkel
-  Grundflächenzahl  
Geschoßflächenzahl
-  Satteldach 35° Neigung

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962.

MANNHEIM, DEN 14.9.1966

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

*Vivius*

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 14.9.1966

STADTPLANUNGSAMT

*Gallen*

STADTBAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE AUFGRUND DER ANREGUNG EINES GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMERS GEÄNDERT.

MANNHEIM, DEN 11.10.1967

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

*Vivius*

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN 11.10.1967

STADTPLANUNGSAMT

*Gallen*

STADTBAUDIREKTOR