

BEBAUUNGSPLAN ÜBER DAS GEBIET SÜD ÖSTL. DER BAD-KREUZNACHER- STR., GEWANN „AM ULLRICHSBERG“ GEWERBEGEBIET

71/11

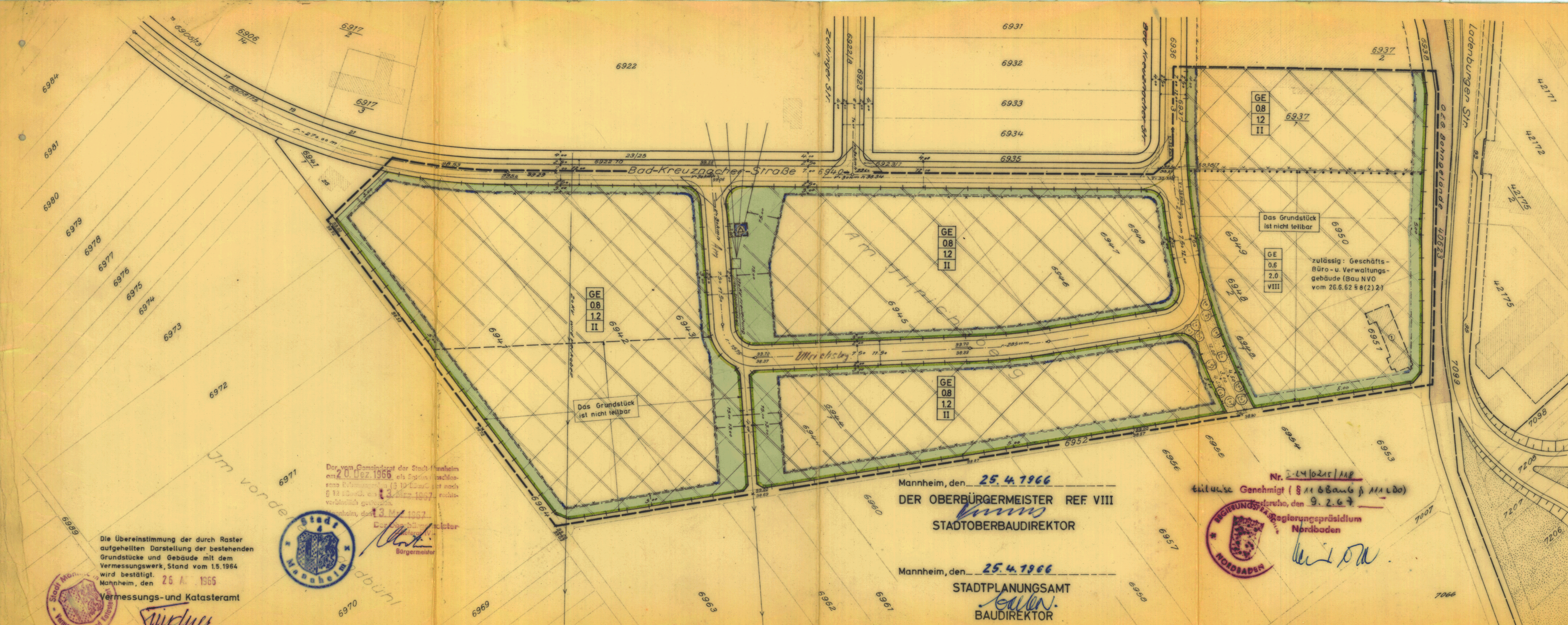
M. 1:1000

Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- bestehende Straßenbegrenzungslinien
- neu festzusetzende Baugrenzen
- aufzuhebende Straßenbegrenzungslinien
- Straßenflächen und Plätze
- Straßengrün
- Vorgartenflächen
- Privatbahngelände
- vorhandene und abzubrechende Gebäude
- Nutzungsgrenze
- GE 0,8 Grundflächenzahl
- GE 1,2 Geschossflächenzahl
- GE II Geschosszahl
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- neu festzusetzende Grundstücksgrenzen
- Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
- Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze, Mauer, 2,00m hoch verputzt
- Einfriedigung nur als Saumstein
- ① Zahl der Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
- 99.50 alte Straßenhöhen
- 99.50 neue Straßenhöhen
- Sichtwinkel
- Umformerstation

Schriftliche Festsetzungen und Hinweise

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965.
DIE DURCH STRASSENANSCHÜTTUNGEN ENTSTEHENDEN BÖSCHUNGEN SIND AUF DEN PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN ZU DULDEN.
ES KANN GESTATTET UND AUCH GEFÖRDERT WERDEN, DASS DIE GEWERBEGRUNDSTÜCKE BIS ZUR SEITLICHEN UND HINTEREN GRUNDSTÜCKSGRENZE OHNE GRENZABSTAND BEBAUT WERDEN.



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 20. Dez. 1966 als Ergänzungssatz zum Bebauungsplan (B 10) beschlossen und nach § 13 Abs. 3, am 13. März 1967, rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 13. März 1967



Der Oberbürgermeister
Bürgermeister

Mannheim, den 25.4.1966
DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 25.4.1966
STADTPLANUNGSAMT
BAUDIREKTOR

Nr. 24/6215/1AB
Erlaubnis genehmigt (§ 11 Abs. 6 BauG, § 11 Abs. 1 LBO)
Mannheim, den 9.2.67
Regierungspräsidium
Nordbaden

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.5.1966 wird bestätigt.
Mannheim, den 26. April 1966

Vermessungs- und Katasteramt

