

Bebauungsplan Nr.66/8a  
für das Gebiet zwischen  
Mülhauser Straße, Kolmar  
Straße und Straßburger  
Ring  
- Teiländerung des Be -  
bauungsplanes Nr.66/8

Begründung  
des verbindlichen Bauleitplanes  
(Bebauungsplan)

Räumlicher Geltungsbereich

Das Planungsgebiet ist in dem als Anlage 1 beigefügten Stadt-  
planausschnitt gekennzeichnet.

Es umfaßt den im Betreff umschriebenen Bereich.

Ziel und Zweck der Planung

Aufgrund von Einwänden der kath.Kirchengemeinde Friedrichsfeld  
gegen im Bebauungsplan Nr.66/8 getroffene Ausweisungen im Be-  
reich des Bernhardus-Hofes konnte bei der Durchführung des Um-  
legungsverfahrens eine anspruchsgemäße zusammenhängende Grund-  
stückzuteilung ohne Änderung des Bebauungsplanes nicht erfol-  
gen.

Die vorgetragenen Wünsche lassen sich wie folgt zusammenfassen:

1. Vergrößerung des zukünftigen Grundstückes Bernhardus-Hof nach Süden, um eine evtl. spätere Saalerweiterung zu ermöglichen, dadurch
2. Verlegung von Gemeinschaftsgaragen auf ein östlich davon liegendes Gelände, dadurch
3. Fortfall von drei Atriumhäusern, die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan auf diesem Gelände ausgewiesen sind, dadurch
4. Änderung der Zuordnung Wohnungen/Garagen.

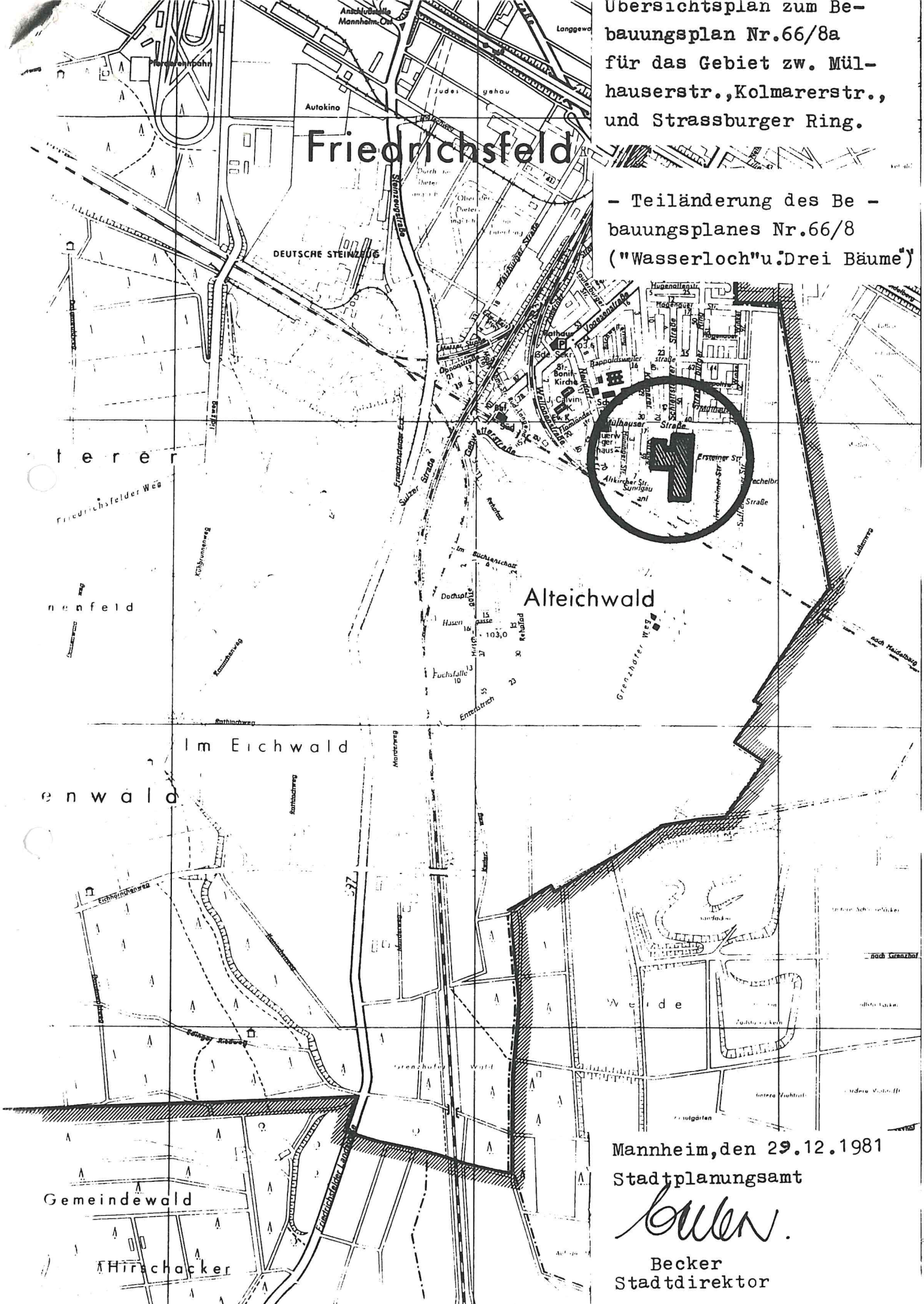
Durch diese Punkte werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Der endgültige Abschluß der Baulandumlegung wird nach Rechtskraft der Bebauungsplanänderung erfolgen.

*Buben.*

Übersichtsplan zum Be-  
bauungsplan Nr.66/8a  
für das Gebiet zw. Mül-  
hauserstr., Kolmarerstr.,  
und Strassburger Ring.

# Friedrichsfeld

- Teiländerung des Be -  
bauungsplanes Nr.66/8  
("Wasserloch" u. "Drei Bäume")



Mannheim, den 29.12.1981  
Stadtplanungsamt

*Becker*

Becker  
Stadtdirektor