

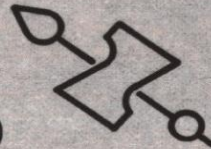
Mannheim

Seckenheim

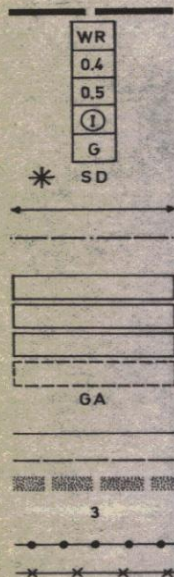
# BEBAUUNGSPLAN NR. 63/20a FÜR DIE GRUNDSTÜCKE SECKENHEIMER HAUPTSTRASSE 177 BIS 199

## TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 63/20

M.1:1000



### ERLÄUTERUNG:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 REINE WOHNGEBIETE WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE  
 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)  
 GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 SATTELDACH  
 FIRSTRICHTUNG BEI NEUBEBAUUNG  
 NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE  
 UND STRASSENABGRENZUNGSLINIE  
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
 GEHWEGFLÄCHE  
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
 FLÄCHE FÜR GARAGEN  
 GARAGEN  
 BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 18.10.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984



Stadt Mannheim  
 -Dezernat IV-  
*Gormsen*  
 Gormsen  
 Bürgermeister

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 3. 1975 wird bestätigt.

Mannheim, den

Vermessungsamt