

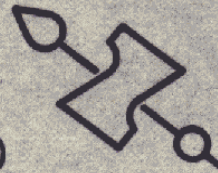
Mannheim

Seckenheim

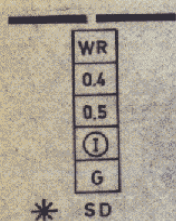
BEBAUUNGSPLAN NR. 63/20a FÜR DIE GRUNDSTÜCKE SECKENHEIMER HAUPTSTRASSE 177 BIS 199

TEILÄNDERUNG DES BBPL. NR. 63/20

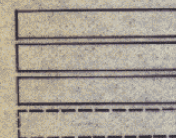
M.1:1000



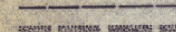
ERLÄUTERUNG:



* SD



GA



3



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

REINE WOHNGEBIETE

WA

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

GRUNDFLÄCHENZAHL

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)

GESCHLOSSENE BAUWEISE

SATTELDACH

FIRSTRICHTUNG BEI NEUBEBAUUNG

NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE, SOWIE NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
UND STRASSENABGRENZUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

GEHWEGFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

FLÄCHE FÜR GARAGEN

GARAGEN

BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHL

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 18.10.1983 als Satzung beschlossene
Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach
§ 12 BBauG am 15.09.1984 rechtsverbind-
lich geworden.

Mannheim, den 15.09.1984

Stadt Mannheim
-dezernat IV-Görmsen
Bürgermeister

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (1) LBO.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

*1 —

SOCKELHÖHE BEI RÜCKWÄRTIGEN BEBAUUNG $\leq 0,50$ m

*2 —

DIE MÜLLBEHÄLTER FÜR DIE RÜCKWÄRTIGEN WOHNGEBÄUDE SIND INNERHALB EINES BEREICHES VON $\leq 12,00$ m VON DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUFZUSTELLEN.

*3 —

ABGRABUNGEN DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

*4 —

ZUGELASSEN SIND DACHAUFBAUTEN BIS ZU EINER GESAMTBREITE VON $1/2$ DER GEBÄUDELÄNGE. DIE HÖHE DER VORDERWAND DER DACHAUFBAUTEN DARF GEMESSEN ZWISCHEN SCHNITTLINIE DACHHAUT DES GEBÄUDES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES SOWIE SCHNITTLINIE DACHHAUT DES DACHAUFBAUES UND VORDERWAND DES DACHAUFBAUES MAX. $1,50$ m BETRAGEN. (BESCHL. D.T.A.V. 11.2.1982)

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.3.1975 wird bestätigt.

Mannheim, den
Vermessungsamt

Hinweis:

- a) Der am 26.1.1977 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan Nr.63/20..... wurde aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Technischen Ausschusses vom 11.02.1982 geändert (neue Bebauungsplan-Nr.63/20a...) und die entsprechend gekennzeichneten Texte neu aufgenommen bzw. korrigiert. Diese Änderung wurde am 20.12.1983 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
- b) Sonstige bereits rechtsverbindliche Änderungen siehe Bebauungsplan Nr.7.....

Nr.13-24/0219.....

Genehmigt (§ 11 Abs 6)

Karlsruhe, den 2.8.84

Regierungspräsidium

Karlsruhe



Astor
Astor