

**BEBAUUNGSPLAN**

Satzung (gem. § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO)



# VERLÄNGERUNG DER START UND LANDEBAHN FLUGPLATZ NEUOSTHEIM

MASSSTAB 1:1000

NR. 61/9

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

am 20.09.88

Öffentliche Bekanntmachung

am 16.06.89

Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Planauslegung

vom 26.08.89 bis 14.07.89

Bürgerversammlung

am 29.06.89

Anhörung der Träger öffentlicher Belange  
(§ 4 Abs. 1 BauGB)

vom 20.11.89 bis 02.01.90

Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)

am 02.10.90

Öffentliche Bekanntmachung

am 19.10.90

Planauslegung

vom 29.10.90 bis 28.11.90

Mannheim, den 12.09.91

STADTPLANUNGSAMT

**VERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS**

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium gemäss § 11 BauGB angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Karlsruhe, den 16 APR 1992



Astor

Der Wortlaut und die zeichnerische Darstellung dieser Satzung (Stand 12.09.91) wurde unter Beachtung der gesetzlichen Verfahrensbestimmungen am 17.12.91 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, den 24. April 1992

Mannheim, den 24. April 1992

OBERBÜRGERMEISTER

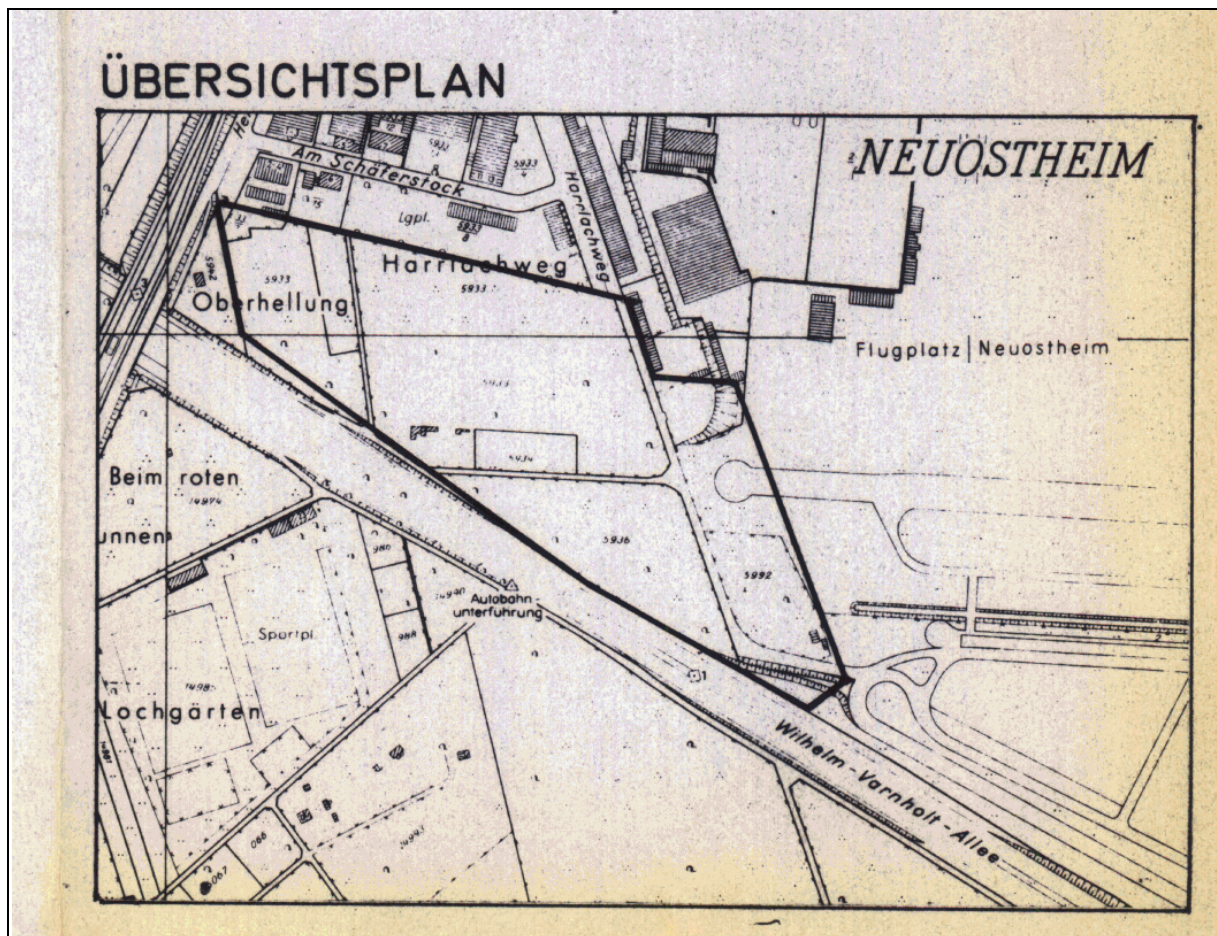
BÜRGERMEISTER

Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäss § 12 BauGB am 08. Mai 1992 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 13. Mai 1992

BAUVERWALTUNGSAMT




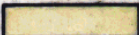

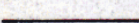




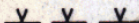
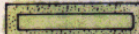




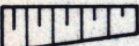


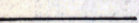
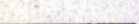





## ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO)

	Sondergebiet - Flugplatz
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie
	Dauerkleingärten
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
ST	Stellplätze
95,0	Alte Straßen bzw. Geländehöhe
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Einfriedigungen, siehe schriftl. Festsetzungen unter Nr. III.3
	Grünfläche

II. ZEICHNERISCHE HINWEISE

	Aufschüttungen
	Baumsfreifen
	Straßenbegleitgrün
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	aufzuhebende Grundstücksgrenzen
G+R	Geh- und Radweg
	abzubrechende Gebäude
	Bäume zu erhalten
	Bäume zu entfernen
	Bäume zu pflanzen
	Sträucher
XXXXXXXX XXXXXXXX	Altlast (siehe schriftliche Hinweise Pkt. IV/2)



Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 1. 1. 1989  
wird bestätigt.



Mannheim, den 8. 01. 92  
Vermessungsamt

Fath  
Stadtvermessungsdirektor

### III. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1. FLÄCHENVERSIEGELUNG (§ 23 BauNVO)

Die Flächen des SO FL außerhalb der Landebahn dürfen nicht versiegelt werden und sind zu begrünen.

#### 2. GRUNDWASSERSCHUTZ

Vorhandene Brunnen sind mit einem Lageplan der unteren Wasserbehörde (Amt für Baurecht und Umweltschutz) zu melden. Brunnenrohre sind zu ziehen, Brunnenschächte sind mit sauberem Kies zu füllen, mit Ton abzudichten und mit einem Betonpfropf zu verschließen.

#### 3. EINFRIEDIGUNGEN (§ 73 Abs. 1 Nr. 5 LBO)

Zwischen Flugplatz und Geh- und Radweg ist eine Einfriedigung als Zaun in Höhe von 1,80 m vorzunehmen.

#### 4. MASSNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 20 BauGB)

Die landschaftspflegerische Begrünung ist mit landschafts- und standortgerechten Bäumen und Sträuchern durchzuführen.

### IV. SCHRIFTLICHE HINWEISE

1. Die im unmittelbaren Bereich der Dauerkleingärten verlaufenden Wege sind so zu befestigen, daß ein Befahren mit Lösch- und Rettungsfahrzeugen (7,5 to Gesamtgewicht) möglich ist.
2. Die Altlast ist eine Mülldeponie der US-Streitkräfte aus den 40er/50er Jahren.