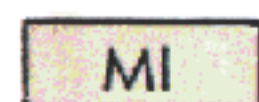
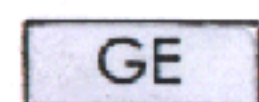


# I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

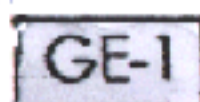
(§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO)



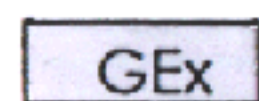
Mischgebiet



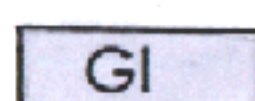
Gewerbegebiet



Gewerbegebiet



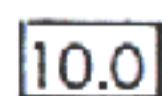
Eingeschränktes Gewerbegebiet



Industriegebiet

z.B. 0.4 Grundflächenzahl

z.B. (1.4) Geschoßflächenzahl



Baumassenzahl

H= Höhe baulicher Anlagen (siehe schriftliche Festsetzung 1.5)

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise (siehe schriftliche Festsetzungen 2.1)

←g.z.B→ siehe Festsetzung Nr. 2.3

SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach PD Pultdach

↔ Firstrichtung

— Baulinie

— Baugrenze

• Fläche für den Gemeinbedarf

✙ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

◻ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

◻ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

◻ Spielplätze für Kindergärten

— Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

◀▶ Ein- und Ausfahrt

◐◐◐ Zu- und Ausfahrtsverbot allgemein

◑◑◑ Zu- und Ausfahrtsverbot für KFZ ab 7,5 t



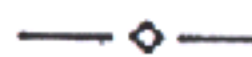
Fläche für Versorgungsanlagen



Trafostation



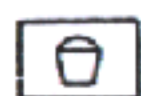
Fernwärme



Fernwärmeleitung (unterirdisch)



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Bolzplatz



Bäume zu erhalten (siehe schriftliche Festsetzung 8.1.4)



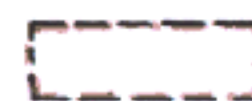
Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen



Bäume zu entfernen



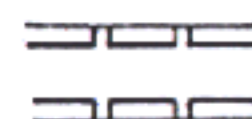
Umgrenzung der Flächen für Stellplätze bzw. Tiefgaragen

St

Stellplätze (ST) siehe schriftliche Festsetzung 3.3

TG

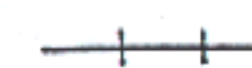
Tiefgarage



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

L

Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger



Einfriedigung nur als Saumstein



Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze

siehe



Einfriedigung auf der Straßenbegrenzungslinie

schriftliche

Fests. 4.2



Aufschüttung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Siehe schriftliche Fests. Nr. 1.5c, 1.7, 2.3, 3.1 und 4.1



## II. ZEICHNERISCHE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

(§ 5. Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB; § 2 Dsch-BW.)

## III. ZEICHNERISCHE HINWEISE



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Vorhandene Grundstücksgrenze



Aufzuhebende Grundstücksgrenze



Fahrbahn

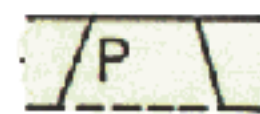


Gehweg

b.f. befahrbar



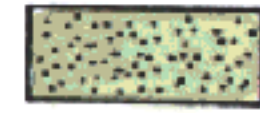
Geh- und Radweg



Parkstreifen



Parkbucht



Straßenbegleitgrün



Bestehende Gebäude

3

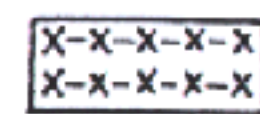
Zahl der Vollgeschosse bei vorhandener Bebauung

H

Haltestelle



Post



Siehe schriftlicher Hinweis Nr. 1.3

XXXXX

Siehe schriftlicher Hinweis Nr. 1.2



Pfosten -umlegbar (nur für Rettungsfahrzeuge, Feuerwehr, Mühlabfuhr)