

Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan 59/11 "Neue Mitte am Taunusplatz" in Mannheim-Waldhof

Auf Grundlage des § 74 Abs. 1 Nr. 1 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 20.07.2000 hat der Stadtrat der Stadt Mannheim in seiner Sitzung am 28.09.2004 folgende

Satzung

beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes 59/11 "Neue Mitte am Taunusplatz" in Mannheim-Waldhof.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 3 der Satzung
2. Die Begründung vom 27.07.2004 ist eine Beigabe zu dieser Satzung.

§ 3 Werbeanlagen

- (1) Werbeanlagen sind nur bis zu einer Größe von maximal je 10 m² zulässig. Wechsellichtanlagen und Anlagen mit sich bewegendem Lichtern sind unzulässig.
- (2) Die maximal zulässige Höhe für Werbeanlagen beträgt 10 m über Oberkante angrenzendem Gelände.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer entgegen der Vorgaben des § 3 dieser Satzung handelt.

§ 5 Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 74 Abs. 7 LBO mit ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft, frühestens jedoch erst, sobald der Bebauungsplan 59/11 "Neue Mitte am Taunusplatz" in Mannheim-Waldhof gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft tritt.

Mannheim, den 28.09.2004

Gerhard Widder, Oberbürgermeister

Vermerk des Regierungspräsidiums:

Die Satzung über örtliche Bauvorschriften wird gemäss
genehmigt.

Müller

Karlsruhe, den 07.12.04

§ 74 Abs 7 LBO



21-25113-12/289

Der Wortlaut dieser Satzung (Stand 27.07.2004) wurde unter Beachtung der
gesetzlichen
Verfahrensbestimmungen am 28.09.2004 vom Gemeinderat beschlossen.

Mannheim, den 16.12.2004

[Signature]
Oberbürgermeister

Mannheim, den 15.12.2004

[Signature]
Bürgermeister

Die Satzung ist mit der öffentlichen Bekanntmachung am 30.12.2004 in Kraft
getreten.

Mannheim, den 30.12.2004

A. Fander
Fachbereich Bauverwaltung