

Mannheim

Gartenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GE- BIET NORDÖSTL. DER KIRCHWALD- STRASSE UND NORDWESTL. DER WALDPFORTE

- WALDFRIEDHOF -

58/3

M. 1:1000

30
Waldhof

Erläuterung:



Gewerbegebiet

II

Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (Höchstgrenze)

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl



offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FD

Flachdach



neu festzusetzende Baugrenze



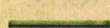
Gemeinbedarfsfläche



Straßenverkehrsflächen



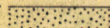
öffentliche Parkflächen



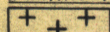
neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie

96,50

alte Straßenhöhen 96,70 neue Straßenhöhen



Grünflächen



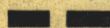
Friedhof



Begrenzung der Flächen für Stellplätze und Garagen

ST

Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



neu festzusetzende Grundstücksgrenzen



bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen



aufzuhebende Grundstücksgrenzen



äußere Grenze der Gräberfelder (Belegungsgrenze)



besonderer Bebauungsplan vorgesehen



Nutzungsgrenze



nicht überbaubare Grundstücksflächen



Flächen für die Forstwirtschaft



Theater

Schriftliche Festsetzungen u. Hinweise

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenbegrenzungslinien ist nicht Gegenstand des Bebauungsplans.

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße.

Sämtliche Fußwege dürfen von privaten Fahrzeugen nicht befahren werden.

Mannheim, den 26.10.1966

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

Vinius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 26.10.1966

STADTPLANUNGSAMT

Eulen.

STADTBAUDIREKTOR

Nr. I-24/0215/128

Genehmigt (§ 11 BBauG, 111 LBO)

Karlsruhe, den 3. Januar 1968

Regierungspräsidium
Nordbaden

Im Auftrag

gez. Unterschrift



Die Übereinstimmung mit der Urschrift wird
bestätigt.

Mannheim, den 26.1.1968

STADT MANNHEIM

Liegenschaftsamt

