



Mannheim

Gartenstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET NORDÖSTL. DER KIRCHWALD-STRASSE UND NORDWESTL. DER WALDPFORTE

- WALDFRIEDHOF -

58/3

M. 1:1000

30
Waldhof

Erläuterung:

- Gewerbegebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (Höchstgrenze)
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- FD** Flachdach
- neu festzusetzende Baugrenze
- Gemeinbedarfsfläche
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- alte Straßenhöhen neue Straßenhöhen
- Grünflächen
- Friedhof
- Begrenzung der Flächen für Stellplätze und Garagen
- ST** Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- neu festzusetzende Grundstücksgrenzen
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- äußere Grenze der Gräberfelder (Belegungsgrenze)
- besonderer Bebauungsplan vorgesehen
- Nutzungsgrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Theater

Schriftliche Festsetzungen u. Hinweise

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenbegrenzungslinien ist nicht Gegenstand des Bebauungsplans.

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße.

Sämtliche Fußwege dürfen von privaten Fahrzeugen nicht befahren werden.

Mannheim, den 26.10.1966

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 26.10.1966

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

Nr. I-24/0215/128

Genehmigt (§ 11 BBauG, 111 LBO)
Karlsruhe, den 3. Januar 1968

Regierungspräsidium
Nordbaden

Im Auftrag
gez. Unterschrift

Die Übereinstimmung mit der Urschrift wird bestätigt.
Mannheim, den 26.1.1968

STADT MANNHEIM
Liegenschaftsamt

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 27. Okt. 1967 als Sitzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG am 26. Jan. 1968 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 26. Jan. 1968
Stadt Mannheim
Bürgermeister



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 5. 1965 wird bestätigt.

Mannheim, den 26. Okt. 1966
Vermessungs- und Katasteramt

