

Mannheim

Waldhof  
43

Waldhof

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN WOTANSTRASSE, ANEMONENWEG, KROKUSWEG UND SOLDATENWEG.

58/26

M 1:1000

## ERLÄUTERUNG:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZEN
- NEU FESTZULEGENDEN STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- BESTEHENDE STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- AUFZULEGENDEN BAULINIEN
- AUFZULEGENDEN BAUGRENZEN
- AUFZULEGENDEN STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- AUFZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- x + + + + + EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEGFLÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- LEITUNGSRECHTE
- St STELLPLÄTZE
- M MÜLLSAMMELBEHÄLTER
- SICHTWINKEL
- 98.30 ALTE STRASSENHÖHEN
- 98.40 NEUE STRASSENHÖHEN
- WR REINES WOHNGEBIET (BESTEHENDE FESTSETZUNG)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- FD FLACHDACH
- VI H ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG
- 2 GESCHOSSZAHL DER UMGEBENDEN GEBÄUDE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

- AUF DEN MIT LEITUNGSRECHTEN VERSEHENEN FLÄCHEN IST DIE ERSTELLUNG VON STRASSENBELEUCHTUNGSMÄSTEN ZU DULDEN.
- GEMÄSS § 21a (5) BAU NVO KANN DIE ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE UM DIE FLÄCHEN DER NOTWENDIGEN GARAGEN, DIE UNTER DER GELÄNDEOBERFLÄCHE ENTSTEHEN, ERHÖHT WERDEN. HÖCHSTENS JEDOCH UM 30% DER GRUNDSTÜCKSGRÖSSE.
- DIE BEPFLANZUNG INNERHALB DER SICHTWINKEL DARF DIE HÖHE VON MAX. 0.80 m NICHT ÜBERSCHREITEN.

Nr. 13-24/0519/41  
Genehmigt (§ 10 BBauG, § 117 LBO)  
Karlsruhe, den 25.2.1975

Regierungspräsidium

Karlsruhe

Im Auftrag



## HINWEIS:

- DIE x GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 10. DEZ. 1974 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) ist nach § 12 BBauG, am 14. MRZ. 1975 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 14. MRZ. 1975

Stadt Mannheim  
Bezirk VII  
Bürgermeister

Mannheim, den 30.7.1974

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 30.7.1974

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*  
STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1.8.1973 wird bestätigt.

Stadt Mannheim  
Vermessungsamt  
30.7.1974  
*[Signature]*