

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GRUNDSTÜCK KASSELER-STRASSE 82

M. 1:1000

B 58/2

## Erläuterung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	festgesetzte oder bestehende Baulinie		
	festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie		
	neu festzusetzende Baugrenze		
	aufzuhebende Baulinie bei neu festzusetzender Baugrenze		
	Straßenflächen und Plätze		Straßengrün
	Vorgärten		
	nicht überbaubare Grundstücksflächen		
WR	reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)		
	besonderer Bebauungsplan vorgesehen		
	aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie		
	bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen		
	aufzuhebende Baulinie		
II	Geschosszahl bei vorhandener Bebauung		
2	Geschosszahl bei Neubebauung mit selbständiger Wohnung im Dach		
	Satteldach 35° Neigung mit selbständiger Wohnung im Dachraum		
P	Parkplätze ST Stellplätze		Grundflächenzahl
97,34	alte Straßenhöhen		Geschoßflächenzahl
97,35	neue Straßenhöhen		

Nr. T. 24/0215/120

Genehmigt (§ 113 BauG (111 u. 30))  
Karlsruhe, den 13.2.1966Regierungspräsidium  
Nordbaden

Im Auftrag

Mannheim, den 7. 4. 1966

DER OBERBÜRGERMEISTER

REF. VIII

*Vinius*

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 7. 4. 1966

STADTPLANUNGSAMT

*Kallen*  
BAUDIREKTOR

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN

DER BAU-NVO VOM 26. JUNI 1962

UND DER LBO VOM 1. JANUAR 1965

DIE ANGEGEBENE BAUTIEFE IST HÖCHSTMASS.

Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellungen der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom 17.7.1964  
wird bestätigt.

Mannheim, den 7. 4. 1966

Vermessungs- und Katasteramt.

*Friedrich*



