

Mannheim Schönau

55/6

**BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE
LGB.NR. 30512/7 UND 30512/8
AM MARIENWERDERWEG**

M 1:1000 Nr. 55/6

↑
N

Erläuterung:

--- --	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	} festgestellt als Bau- u. Straßenflucht am 29.11.1939 und 24.4.1959.
==	festgesetzte oder bestehende Baulinie	
==	festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie	
==	neu festzusetzende Baulinie	--- -- neu festzusetzende Baulinie
==	Straßenflächen und Plätze	
==	Vorgärten	== nicht überbaubare Grundstücksflächen
WR	reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)	
---	bestehende und bleibende Grundstücksgrenze	
---	vorgesehene Grundstücksgrenze	
①	Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau	
②	Geschoßzahl bei Neubebauung ohne selbständige Wohnung im Dach (zwingend)	
==	Satteldach 35° Neigung ohne selbständige Wohnung im Dachraum	
SD	Satteldach	
G	Garagen	
95,52	alte Straßenhöhen	
95,70	neue Straßenhöhen	
∠	Sichtwinkel	

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN
DER BAU NVO VOM 26.JUNI 1962 IN VERBINDUNG
MIT DER MBO VOM 31.JANUAR 1958

DIE ANGEgebenEN BAUTIEFEN SIND
HÖCHSTMASSE

Nr. 7-24/0245/401
Genehmigt (8 19 Bau G & M L B O)
Karlsruhe, den 21. Mai 1965

Regierungspräsidium
Nordbaden
im Auftrag
[Signature]

Mannheim, den 25.9.1964
DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII
[Signature]
STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 25.9.1964
STADTPLANUNGSAMT
[Signature]
BAUDIREKTOR

1957

Gez. Juli 1964 Krock

