

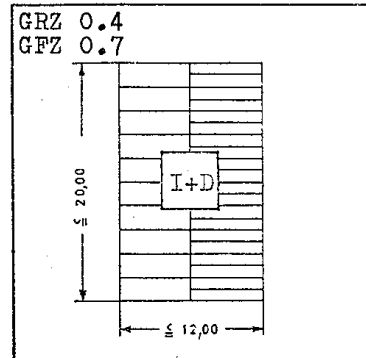
-19-

B6

B6

Zulässige Bebauung

Freistehendes Gebäude mit einem Vollgeschoß, symmetrischem Satteldach, giebelseitig zur Straße, Dachgeschoß - auch als anrechenbares Vollgeschoß - ausbaufähig.



B6

1 Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 Die Breite des Gebäudes darf unter Einhaltung seitlicher Grenzabstände von mind. 3,00 m nicht mehr als 12,00 m betragen.
- 1.2 Die Tiefe des Gebäudes darf nicht mehr als 20,00 m betragen.
- 1.3 Als Höchstzahl der Geschosse sind für das Gebäude (einschließlich der rückwärtigen Erweiterung), ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anrechenbares Dachgeschoß zulässig.

B6

2 Bauweise (siehe auch A 3.1)

- 2.1 Abweichende Bauweise; nur Einzelhäuser zulässig.

B6

3 Baugestaltung

- 3.1 Es ist ein symmetrisches Satteldach giebelseitig zur Straße vorgeschrieben.
- 3.2 Eine rückwärtige Erweiterung des bestehenden Gebäudes ist mit symmetrischem Satteldach unter Übernahme der Dachneigung und der Traufhöhe des bestehenden Gebäudes zu versehen.

Abb. 11, 12