

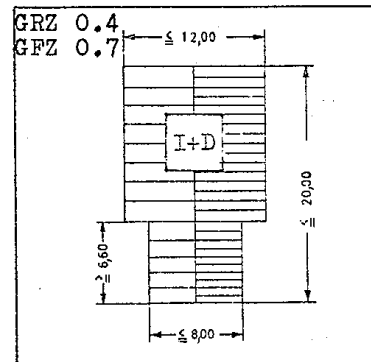
-22-

B11

B11

Zulässige Bebauung

Freistehendes Gebäude mit einem Vollgeschoß; symmetrischem Satteldach giebelseitig zur Straße, Dachgeschoß - auch als anrechenbares Vollgeschoß - ausbaufähig.



B11

1 Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 Die Breite des bestehenden straßenseitigen Gebäudeteiles darf unter Einhaltung seitlicher Grenzabstände von mindestens 3,00 m nicht mehr als 8,00 m betragen.
- 1.2 Die Tiefe des bestehenden straßenseitigen Gebäudeteiles darf nicht weniger als 6,60 m betragen.
- 1.3 Eine rückwärtige Erweiterung des bestehenden strassenseitigen Gebäudeteiles ist bis zu einer Breite von 12,00 m und einer Tiefe des Gesamtgebäudes von 20,00 m, gemessen von der Vorderkante des bestehenden strassenseitigen Gebäudeteiles, unter Einhaltung seitlicher Grenzabstände von mindestens 3,00 m zulässig.
- 1.4 Als Höchstzahl der Geschosse sind für den straßenseitigen Gebäudeteil und die rückwärtige Erweiterung ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß anrechenbares Dachgeschoß zulässig.

Abb.11.12

B11

2 Bauweise (siehe auch A 3.1)

- 2.1 Abweichende Bauweise; nur Einzelhäuser zulässig.

B11

3 Baugestaltung

- 3.1 Es ist ein symmetrisches Satteldach giebelseitig zur Straße vorgeschrieben.
- 3.2 Der bestehende straßenseitige Gebäudeteil ist in Größe, Proportion und Gliederung der Fassade zu erhalten.
- 3.3 Eine rückwärtige Erweiterung des bestehenden straßenseitigen Gebäudeteiles ist mit symmetrischem Satteldach unter Übernahme der Dachneigung und der Traufhöhe des bestehenden straßenseitigen Gebäudeteiles zu versehen.

Abb.11.12