

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN QUEDLINBURGER WEG UND AUTOBAHN

M 1 : 1000

54/i



Erläuterung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgesetzte Baulinie Baulinie festgesetzt als Baulinie durch Erlaß des Reg. Präs. vom 2.9.1959
- festgesetzte Straßenbegrenzungslinie Straßenbegrenzungslinie festgesetzt als Straßenbegrenzungslinie durch Erlaß des Reg. Präs. vom 2.9.1959
- neu festzusetzende Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Baulinie Baulinie festgesetzt als Baulinie durch Erlaß des Reg. Präs. vom 2.9.1959
- neu festzusetzende Baugrenzen
- Straßenflächen und Plätze
- alte Straßenhöhen 34.78 neue Straßenhöhen
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- ① Geschößzahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau
- ① Geschößzahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau
- ② Geschößzahl bei Neubebauung ~~ohne selbständige Wohnung im Dach~~ (zwingend)
- öffentliche Grünanlagen Vorgärten
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- vorhandene und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung der baulichen Nutzung Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze
- ohne Signatur Einfriedigung auf der Grenze (Holz, Eisen oder Hecke, 80cm hoch)
- Satteldach 35° Neigung ~~ohne selbständige Wohnung im Dachraum~~
- 6 Garagen
- Grundflächenzahl } nur im Kleinsiedlungsgebiet (WS).
- Geschößflächenzahl }

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenräume ist
nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.

In Bezug auf das Vortreten von Bauteilen in die
Vorgärten gilt § 13 MBO

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der Bau NVO
vom 26.6.62 in Verbindung mit der MBO vom 31.1.58

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 22. Sep. 1964 als Sitzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BauG.) ist nach § 12 BauG. am 7. Mai 1965 rechtsverbindlich geworden.

7. Mai 1965
Der Oberbürgermeister
- Referat IV -
Bürgermeister

37036

Nr. F-2416215/95
Genehmigt (§ 11 BauG. § 11 (1) BO)
Karlsruhe, den 15. Feb. 1965
Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag
Mannheim Blumenau

Mannheim, den 3. März 1964
DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII
Vining
STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 31.12.1963 wird bestätigt.
Mannheim, den 3. März 1964
Vermessungs- und Katasteramt
Tindler

Mannheim, den 3. März 1964
STADTPLANUNGSAMT
Gulen.
BAUDIREKTOR

GEZ. 1962 Ke | GEA. Jan. 64 TI