

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 22. Sep. 1964 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 7. Mai 1965 rechtsverbindlich geworden.



Mannheim, den 7. Mai 1965

Der Oberbürgermeister

- Referat IV -

Bürgermeister

37036

Nr. I-2410215/95
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 11a (BO))
Karlsruhe, den 15. Feb. 1965

Regierungspräsidium

Nordbaden

Im Auftrag

Mannheim

Blumenau



Dr. Weber

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN QUEDLINBURGER WEG UND AUTOBAHN

M 1 : 1000

54/i



Erläuterung :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgesetzte Baulinie Baulinie festgesetzt als Baulinie durch Erlaß des Reg. Präs. vom 2.9.1959
- festgesetzte Straßenbegrenzungslinie Straßenbegrenzungslinie festgesetzt als Straßenbegrenzungslinie durch Erlaß des Reg. Präs. vom 2.9.1959
- neu festzusetzende Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- aufzuhebende Baulinie Baulinie festgesetzt als Baulinie durch Erlaß des Reg. Präs. vom 2.9.1959
- neu festzusetzende Baugrenzen
- Straßenflächen und Plätze
- 94.78 alte Straßenhöhen 94.79 neue Straßenhöhen
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- ① Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung ohne Dachausbau
- ② Geschoßzahl bei vorhandener Bebauung mit Dachausbau
- ② Geschoßzahl bei Neubebauung ~~ohne selbständige Wohnung im Dach~~ (zwingend)
- öffentliche Grünanlagen
- Vorgärten
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- vorhandene und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung der baulichen Nutzung
- ohne Signatur Einfriedigung auf der Grenze (Holz, Eisen oder Hecke, 80cm hoch)
- Satteldach 35° Neigung ~~ohne selbständige Wohnung im Dachraum~~
- G Garagen
- 0.2 Grundflächenzahl } nur im Kleinsiedlungsgebiet (WS).
- 0.3 Geschoßflächenzahl }

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenräume ist nicht Gegenstand des Bebauungsplanes.
In Bezug auf das Vortreten von Bauteilen in die Vorgärten gilt § 13 MBO
Für die Bebauung gelten die Vorschriften der Bau NVO vom 26.6.62 in Verbindung mit der MBO vom 31.1.58
Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Mannheim, den 3. März 1964

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

Vining

STADTOBERBAUDIREKTOR

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 31.12.1963 wird bestätigt.

Mannheim, den 3. März 1964

Vermessungs- und Katasteramt

Mannheim, den 3. März 1964

STADTPLANUNGSAMT

Gulen.

BAUDIREKTOR

Tindler