

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE ZUFAHRTSSTRASSE ZUR KLARANLAGE IN SANDHOFEN

M 1:1000

Erläuterung.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie
- festgesetzte oder bestehende Baulinie, sowie festgesetzte oder bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie } als Bau- und Straßenflucht festgestellt, im November 1899
- neu festzusetzende Baulinie
- neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenze
- Straßenflächen und -plätze
- Straßengrün
- Vorgärten
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Böschungen neu
- Böschungen alt
- 94,35 neue Straßenhöhen
- 94,35 alte Straßenhöhen
- besonderer Bebauungsplan vorgesehen
- WR Reines Wohngebiet (§ 38 Bau NVO)
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
- vorgesehene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- ohne Signatur Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze (Holz, Eisen oder Hecke 80 cm hoch)
- ② Geschoszahl (zwingend) bei Neubebauung ohne selbständige Wohnung im Dach
- Satteldach 35° Neigung ohne selbständige Wohnung im Dachraum
- G Garagen

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER BAU NVO VOM 26. JUNI 1962 IN VERBINDUNG MIT DER MBO VOM 31. JANUAR 1958

DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSEN RÄUME IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.

IN BEZUG AUF DAS VORTRETEN VON BAUTEILEN IN DIE VORGÄRTEN GILT § 13 MBO

DIE ANGEGEBENEN BAUTIEFEN SIND HÖCHSTMASSE.

Nr. T-24/0215/87
Genehmigt (§ 113 BauG, § 114 ALBO)
Karlsruhe, den 15. Febr. 1965

Regierungspräsidium
Nordbaden
im Auftrag



Dr. Weber
Dr. Weber

Mannheim, den 26. Mai 1964

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

Kirring
STADTOBERBAUDIREKTOR

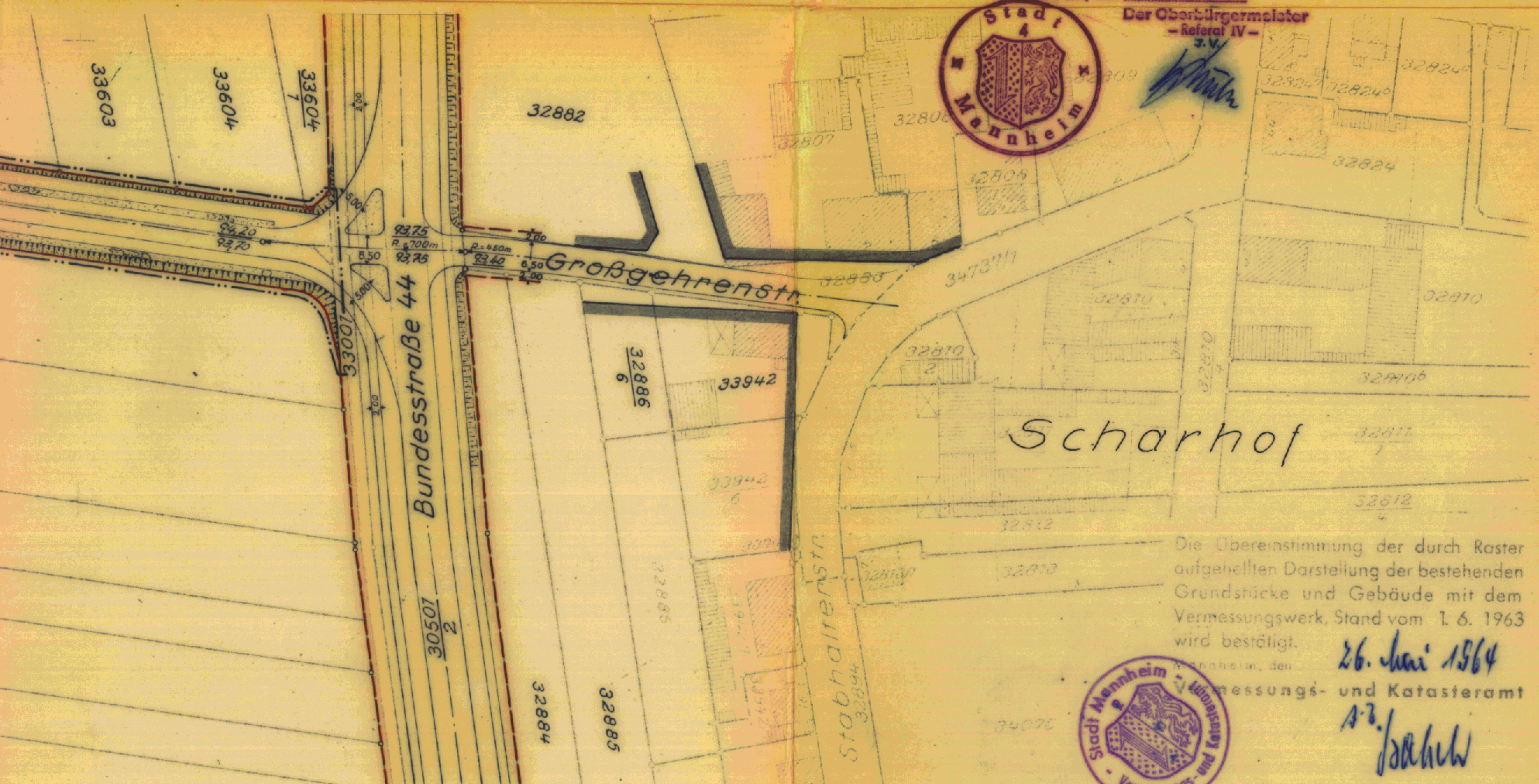
Mannheim, den 26. Mai 1964

STADTPLANUNGSAMT

Bullen
BAUDIREKTOR

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 27. Okt. 1964 als Sitzung beschlossene Bebauungsplan 49 ist nach § 12 BBauG, am 12. Mrz. 1965 rechtsverbindlich geworden.
Mannheim, den 12. Mrz. 1965

Der Oberbürgermeister
- Referat IV -



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgetheilten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 6. 1963 wird bestätigt.

Mannheim, den 26. Juni 1964
Vermessungs- und Katasteramt



bach