

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DOMSTIFTSTR., BÜRSTADTER STR. U. SANDHOFER STR.

M. 1:1000



Erläuterung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - festgestellte oder bestehende Baulinie, sowie festgestellte oder bestehende Straßenbegrenzungs- und Baulinie
 - festgestellte oder bestehende Straßenbegrenzungslinie
 - neu festzusetzende Baulinie, sowie neu festzusetzende Straßenbegrenzungs- und Baulinie
 - neu festzusetzende Straßenbegrenzungslinie
 - neu festzusetzende Baugrenze
 - aufzuhebende Baulinie bei verbleibender Straßenbegrenzungslinie
 - aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie
 - aufzuhebende Straßenbegrenzungs- und Baulinie
 - Straßenflächen und -plätze
 - neue Straßenhöhen
 - Sichtwinkel
 - besonderer Bebauungsplan vorgesehen
 - zu entfernende Gebäude
- Als Bau- und Straßenfluchten festgestellt
- Als Bau- u. Straßenfluchten festgestellt am 14.12.1893, 1.6.1917, 26.3.1917, 2.8.1917 und am 1.4.1957.
- 100.00
- 100.00 alte Straßenhöhen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) 0,4 0,8
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Abgrenzung der Baugebiete
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - öffentliche Grünanlagen
 - bestehende und bleibende Grundstücksgrenzen
 - vorgesehene Grundstücksgrenzen
 - aufzuhebende Grundstücksgrenzen
 - ② Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung (zwingend)
 - II Zahl der vorhandenen Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
 - Satteldach, 35° Neigung
 - P Parkplätze S Stellplätze G Garagen
 - T Tankstelle
 - ohne Signatur Einfriedigung auf der Grundstücksgrenze
 - Einfriedigung abweichend von der Grundstücksgrenze
 - Einfriedigung nur als Saumstein
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 2,0 Geschossflächenzahl
- Vorgartenflächen
- Holz, Eisen o. Hecke, 0,80m hoch

In Bezug auf das Vortreten von Bauteilen in die Vorgärten gilt § 13 MBO

Die angegebenen Bautiefen sind Höchstmaße

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der BauNVO in Verbindung mit der MBO

Die Profilgestaltung innerhalb der Straßenräume ist nicht Gegenstand der Planfeststellung.

Mannheim, den 27. Juli 1963

DER OBERBÜRGERMEISTER
REF. VIII

Vinius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 27. Juli 1963

STADTPLANUNGSAMT

Bulen.
BAUDIREKTOR

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 3. Mrz. 1964 als Sitzung beschlossene Bebauungsplan (3.10 BauNVO) ist nach § 12 BBauG. am 22. Mai 1964 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 22. Mai 1964

Der Oberbürgermeister
Bürgermeister

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungsstand v. 1.2.1963 wird bestätigt.

Mannheim, den 25. Juli 1963
Vermessungs- und Katasteramt

30507

8

A.R.

Bahr

mühlen Straße

30507/15

30507

30507

30507

30507

5



Dr. Pause

