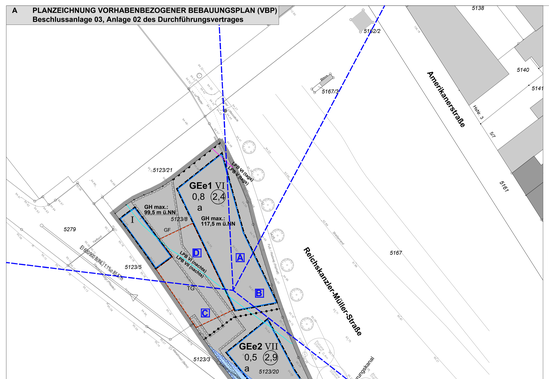
## A PLANZEICHNUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN (VBP)
**Beschlussanlage 03, Anlage 02 des Durchführungsvertrages**




## A PLANZEICHENERKLÄRUNG
**Beschlussanlage 03, Anlage 01 des Durchführungsvertrages**

I. Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GEe1** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl z. B. 0,5 (§ 19 BauNVO)

VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GFZ 2,9 Geschossflächenzahl, z. B. 2,9 (§ 20 BauNVO)

**GH max.** maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalnull

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise: Länge der Einzelhäuser maximal 65,0 m

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Fläche für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4BauGB)

Fläche für Tiefgarage und Stellplätze für GEe1

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Pflanzungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

Maßnahmenfläche (siehe TF Nr. 6.2)

Geh- und Radfahr - Recht für die Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VBP (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

**LPB VI** Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109, z. B. LPB VI (siehe TF Nr. 5.2)

**LPB VI (nachts)** **LPB VII (nachts)** Grenze zwischen zwei Lärmpegelbereichen gemäß DIN 4109, z.B. zwischen Lärmpegelbereichen VI und VII (Nacht) (siehe TF Nr. 5.2)

**LPB VI (tags)** **LPB V (tags)** Grenze zwischen zwei Lärmpegelbereichen gemäß DIN 4109, z.B. zwischen Lärmpegelbereichen VI und V (Tagn) (siehe TF Nr. 5.2)

Zusatzkontingente für einzelne Richtungssektoren (siehe TF Nr. 5.1)

Erläuterungen zum Lageplan

Grenzpunkte ohne örtliche Abmarkung (Darstellung Punkt in Kartengrundlage)

Grenzpunkte mit örtlicher Abmarkung (Darstellung Kreis in Kartengrundlage)

unterirdischer Mischwasserkanal/ Straßenentwässerungskanal mit Schutzstreifen

## VEP - ANSICHTEN/ DACHAUFSICHT HOTEL 1
**Beschlussanlage 02, Anlage 02 des Durchführungsvertrages** M. 1: 250

OK Attika 10,60 = 113,20 müNN
OK Attika 10,60 = 113,20 müNN
OK Attika 10,60 = 113,20 müNN