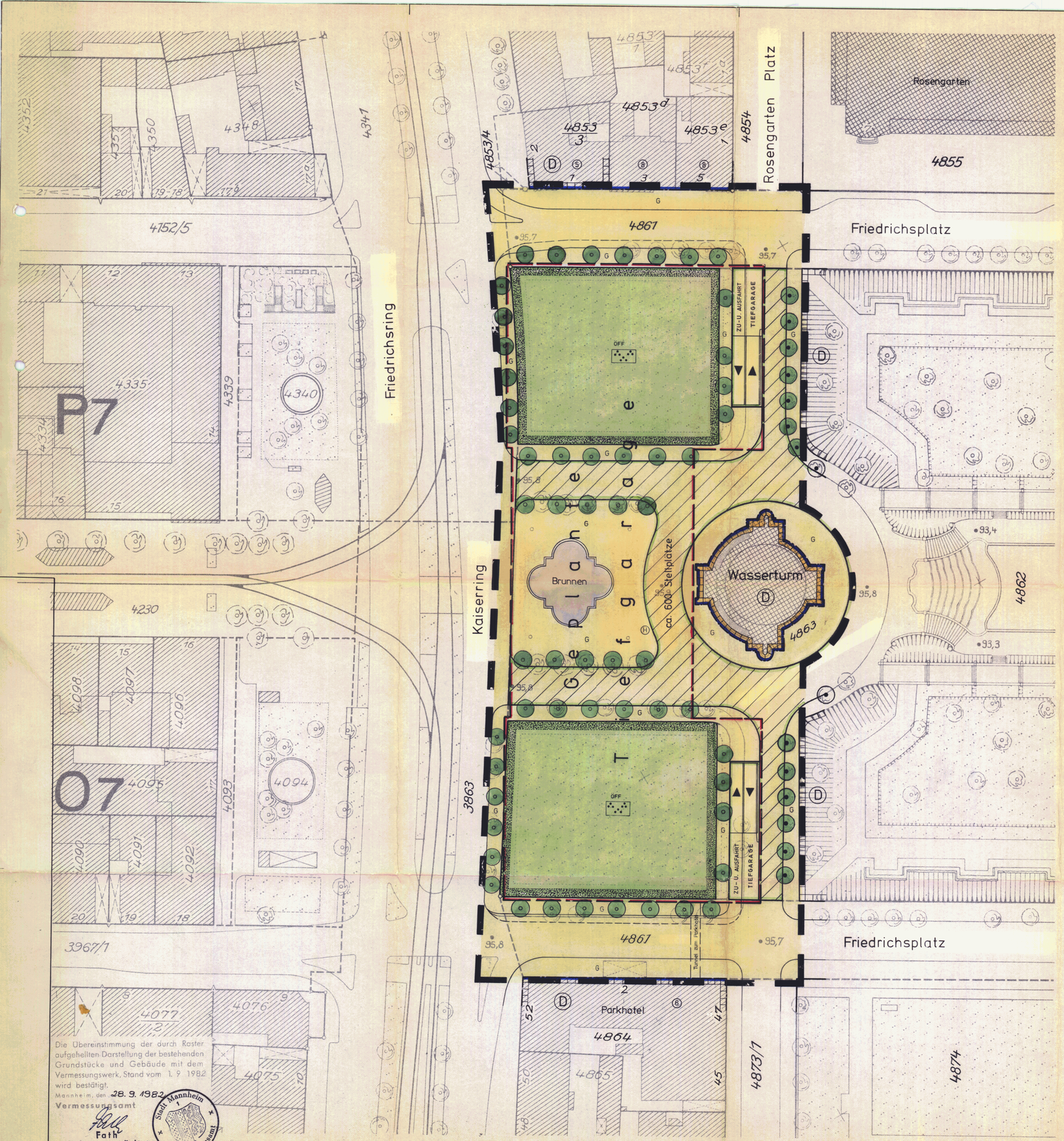
Mannheim 2. FERTIGUNG Oststadt

BEBAUUNGSPLAN NR. 41/14
TIEFGARAGE WASSERTURM

M. 1:500



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 9. 1982 wird bestätigt.

Mannheim, den 28. 9. 1982

Vermessungsamt

Fath

Stadtvermessungsdirektor

Stadt Mannheim Vermessungsamt

Erläuterung:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG; FUSSGÄNGER – BEREICH MIT FAHRRECHTEN FÜR DEN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR, TAXEN UND PRIVATE BUSSE
- G GEHWEGFLÄCHE
- GRENZE DER GEPLANTEN TIEFGARAGE
- GRÜNFLÄCHE (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG)
- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTER – LIEGEN (§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG)
- PARKANLAGE ÖFFENTLICH
- G GEHWEG
- (5) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
- (H) BUS – HALIESTESTE
- BÄUME ZU PFLANZEN
- BÄUME ZU ERHALTEN
- BÄUME ZU ENTFERNEN

Schriftliche Festsetzung:

1. EINFRIEDIGUNGEN
   AUF DEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN SIND EINFRIEDIGUNGEN ALS RANDSTEINE BZW. SAUMSTEINE ZULÄSSIG. (§ 111, Abs. 1 LBO.)

2. FAHR – UND GEHRECHT
   INNERHALB DER TIEFGARAGE WIRD ZWISCHEN DER ZU – UND ABFAHRT IM SÜDEN UND DER ZU – UND ABFAHRT IM NORDEN EIN FAHR – UND GEHRECHT ZUGUNSTEN ALLER NUTZER DER GESAMTEN TIEFGARAGE FESTGESETZT. (§ 9, Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 22.2.1983 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG) wurde nach § 12 BBauG. am 16.17.6.1983 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 16.6.1983

Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

Stadt Mannheim

Nr. 32-24/02191/205
Genehmigt (§ 11 BBauG, 111 LBO)
Karlsruhe, den 08.06.83
Regierungspräsidium Karlsruhe
Lüsing

Regierungspräsidium Karlsruhe

MANNHEIM, DEN 28. 9. 1982

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 28. 9. 1982

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

GEZ. SEPT. 1982 GEÄND. 27.10.82 Li.