

Mannheim

52  
Neckarstadt

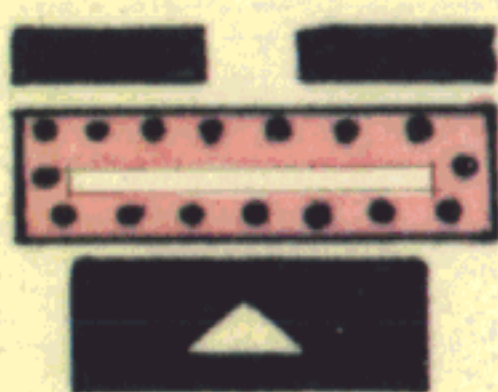
~~76~~ N Neckarstadt

# BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GEMEINBEDARFSFLÄCHE DER GESAMTSCHULE HERZOGENRIED UND DER SCHWEISSTECHNISCHEN LEHR-UND VERSUCHSANSTALT

M. 1:1000

32/25

## ERLÄUTERUNG:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
SCHULE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

12

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

VIIIH

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

\* FD

FLACHDACH



BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



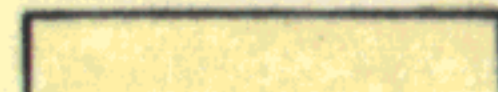
AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



AUFZUHEBENDE BAULINIE



NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEGFLÄCHEN



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN

93,13

ALTE STRASSENHÖHEN

93,20

NEUE STRASSENHÖHEN



BESONDERER BEBAUUNGSPLAN VORGESEHEN



# HINWEISE:

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER AB 1.1.1969 GÜLTIGEN FASSUNG DER BAUNVO UND DER LBO VOM 6.4. 1964.

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 (5) LBO.



83

3 MLBO)

MANNHEIM, DEN

18. 9. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

*Winn*

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN

18. 9. 1970

STADTPLANUNGSAMT

*Gulen*

LTD. STADTBAUDIREKTOR



Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 16. MRZ. 1971 als Satzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 27. AUG. 1971 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 27. AUG. 1971

Stadt Mannheim  
Dezernat IV

Bürgermeister





Nr. 13-24/0215/1783

Genehmigt ( § 11 BBauG, § 111 LBO ) <sup>MA</sup>

risruhe, den 4.8.1977

Regierungspräsidium

Nordbaden

In Auftrag



*[Handwritten signature]*



Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem Ver-  
messungswerk, Stand vom 1.5.1970  
wird bestätigt.

Mannheim, den 78.9.1970  
Vermessungs- u. Katasteramt



*h. h.*  
*Isachen*