

LEGB\_32\_20

Rechtskraft: 18.09.1973

1

Mannheim

**32/20**

Neckarstadt

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GRUNDSTÜCK  
MAINSTR. 34-40 UND TAUBERSTR.6

M.1:1000

## ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	OFFENE BAUWEISE,  GESCHLOSSENE BAUWEISE
	FLACHDACH
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAUWEISE
	BESTEHENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI NEU FESTZUSETZENDER BAUGRENZE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	ALTE STRASSEN-UND GELÄNDEHÖHE
	NEUE STRASSENHÖHE
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN

MANNHEIM, DEN 16. 4. 1973

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

  
 BÜRGERMEISTER

 Der  
 am...  
 sene  
 § 12  
 verbi



**HINWEISE:**

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. DIE MIT \* GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111 (5) LBO.

**SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG:**

1. GEMÄSS § 21a BAU NVO WERDEN GARAGENGESCHOSSE UND STELLPLATZFLÄCHEN NICHT AUF DIE ZULÄSSIGE GRUND-UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL ANGERECHNET.



Nr. 13-3410219117  
Genehmigt ( § 111 LBO )  
Karlsruhe, den 16. 8. 1973

Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Im Auftrag

*Heinrich*

Stadtr. Stadt Mannheim  
Satzung beschlos-  
( § 111 LBO ) ist nach  
1973 rechts-

MANNHEIM, DEN 16. 4. 1973

1973

Mannheim

Stadt VII

*[Signature]*  
Bürgermeister

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*

STADTOBERBAUDIREKTOR

