

Mannheim

32/20

Neckarstadt

**BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GRUNDSTÜCK  
MAINSTR. 34-40 UND TAUBERSTR. 6**

M.1:1000



# ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	GRUNDFLÄCHENZAHL	
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	OFFENE BAUWEISE,	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	FLACHDACH	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAUWEISE	
	BESTEHENDE STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE	
	AUFZUHEBENDE BAULINIE BEI NEU FESTZUSETZENDER BAUGRENZE	
	AUFZUHEBENDE BAULINIE	
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	
	GEHWEGFLÄCHE	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
	ALTE STRASSEN-UND GELÄNDEHÖHE	
	NEUE STRASSENHÖHE	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG	
	BESTEHENDE UND BLEIBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN	

MANNNHEIM, DEN

16. 4. 1973

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII

BÜRGERMEISTER



Der v  
am  
sene  
§ 12  
verbi



## HINWEISE:

1. DIE PROFILGESTALTUNG INNERHALB DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN IST NICHT GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES.
2. DIE MIT \* GEKENNZEICHNETE FESTSETZUNG BERUHT AUF § 111 (5) LBO.

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG:

1. GEMÄSS § 21a BAU NVO WERDEN GARAGENGESCHOSSE UND STELLPLATZFLÄCHEN NICHT AUF DIE ZULÄSSIGE GRUND-UND GESCHOSSFLÄCHENZAHL ANGERECHNET.



Nr. 13-2410219117  
Genehmigt ( § 111 LBO )  
Karlsruhe, den 16. 8. 1973

Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Im Auftrag

*Heinrich*

der Stadt Mannheim  
Satzung beschlos-  
( § 111 LBO ) ist nach  
1973 rechts-

MANNHEIM, DEN 16. 4. 1973

1973  
Mannheim  
Zernat VII  
*[Signature]*  
Bürgermeister

STADTPLANUNGSAMT

*[Signature]*

STADTOBERBAUDIREKTOR



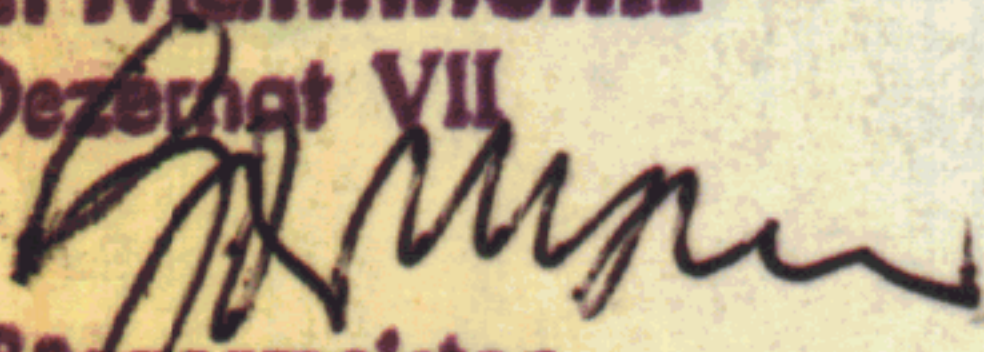
Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim  
am 26.6.1973 als Satzung beschlos-  
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach  
§ 12 BBauG. am 18.9.1973 rechts-  
verbindlich geworden.

Mannheim, den 18.9.1973

BEZ. VII



**Stadt Mannheim**  
Dezernat VII

  
**Bürgermeister**



Die Übereinstimmung der durch Raster  
aufgehellten Darstellung der bestehenden  
Grundstücke und Gebäude mit dem  
Vermessungswerk, Stand vom **1.10.1972**  
wird bestätigt.

Mannheim, den **16. 4. 1973**

VERMESSUNGSAMT



*Bohnen*