MANNHEIM **32/16** NECKARSTADT

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE ZELLERSTRASSE 2-14 UND KÄFERTALER STRASSE 175 UND 177

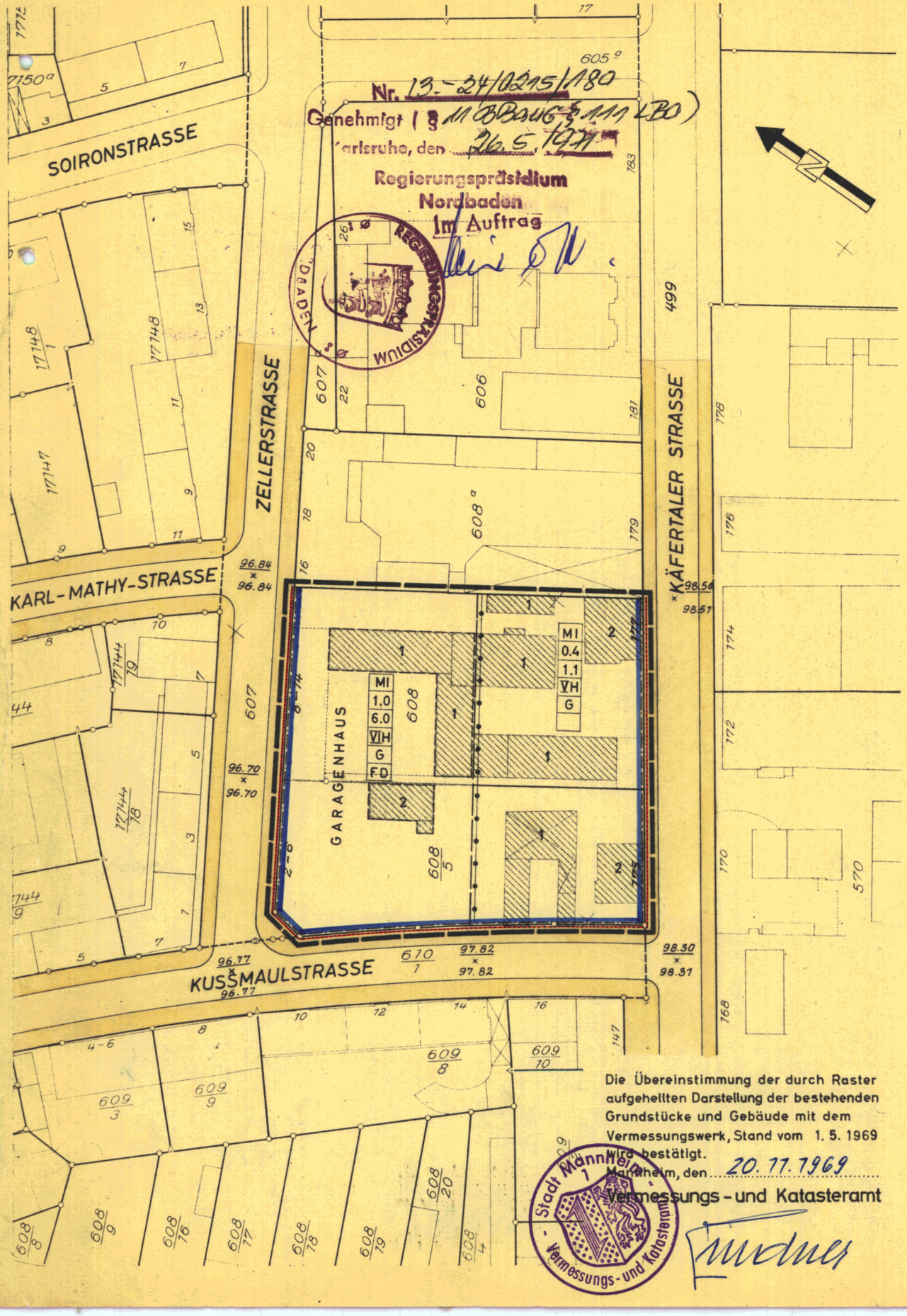
M. 1:1000

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim am 16. FEB. 1971 als Satzung beschlossene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach § 12 BBauG. am 25. JUNI 1971 rechtsverbindlich geworden.

Mannheim, den 7. JULI 1971

Stadt Mannheim
Dezernat IV
Bürgermeister

Nr. 13-24/0215/1180
Genehmigt (§ 11 BBauG § 111 LBO)
Karlsruhe, den 26.5.1971
Regierungspräsidium
Nordbaden
Im Auftrag



Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 5. 1969 wird bestätigt.
Mannheim, den 20.11.1969
Vermessungs- und Katasteramt

ERLÄUTERUNG:

MI	MISCHGEBIET
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL
6.0	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
VIH	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI NEUBEBAUUNG (HÖCHSTGRENZE)
G	GESCHLOSSENE BAUWEISE
FD	FLACHDACH
2	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI BESTEHENDER BEBAUUNG
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE BEI BESTEHENDER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	AUFZUHEBENDE BAULINIE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
98.51	ALTE STRASSENHÖHE
98.50	NEUE STRASSENHÖHE

ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
GEHWEGFLÄCHE

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

AUF GRUND DER VORSCHRIFTEN DES § 22 (4) BAUNVO KÖNNEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN GEBÄUDE BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN BZW. BIS ZU 8.00m HÖHE AN DEN SEITLICHEN UND RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ERRICHTET WERDEN. WIRD NICHT AN EINE GRENZE GEBAUT, MÜSSEN GEBÄUDE BIS ZU 2 VOLLGESCHOSSEN BZW. BIS ZU 8.00m HÖHE EINEN GRENZABSTAND VON 6.00m EINHALTEN. DIESER ABSTAND ERHÖHT SICH MIT JEDEM WEITEREN VOLLGESCHOSS BZW. JE ANGEFANGENEN WEITEREN 4.00m GEBÄUDEHÖHE UM 1.50m.

HINWEISE:

FÜR DIE BEBAUUNG GELTEN DIE VORSCHRIFTEN DER LBO UND DER BauNVO IN DER FASSUNG VOM 1.1.1969.

MANNHEIM, DEN ~~20.11.1969~~ 3. 2. 1970

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VIII

STADTOBERBAUDIREKTOR

MANNHEIM, DEN ~~20.11.1969~~ 3. 2. 1970

STADTPLANUNGSAMT

STADTBAUDIREKTOR

DATUM GEÄNDERT.
MANNHEIM, DEN 3.2.1970
STADTPLANUNGSAMT
LTD. STADTBAUDIREKTOR

GEZ.: 4.69 BE.