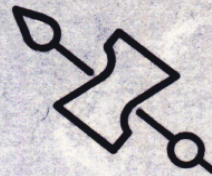


Mannheim

Neckarstadt

# BEBAUUNGSPLAN NR. 32/14 FÜR DAS GEBIET RÖNTGENSTRASSE ZWISCHEN KÄFERTALER STRASSE UND CHELIUSSTRASSE

Maßstab. 1:1000



## ERLÄUTERUNG:

	<p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES</p> <p>SONDERBAUFLÄCHE</p> <p>SONDERGEBIET GEMÄSS § 11 BAU NVO</p> <p>GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</p> <p>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)</p> <p>GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>FLACHDACH</p> <p>BAUGRENZE BZW. BAUGRENZE UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE</p> <p>VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE</p> <p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHE</p> <p>GEHWEGFLÄCHE</p> <p>STRASSENBEGLEITGRÜN</p> <p>STRASSENBEGRENZUNGSLINIE</p> <p>ALTE STRASSENHÖHE</p> <p>ABZUBRECHENDE GEBÄUDE</p> <p>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BEI VORHANDENER BEBAUUNG</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG</p> <p>BÄUME ZU PFLANZEN</p> <p>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN</p> <p>ALS INFRIEDIGUNG SIND NUR SAUMSTEINE ZUGELASSEN, BETONWERKSTEINE 5cm HOCH.</p>	<p>GEMISCHTE BAUFLÄCHE</p> <p>MISCHGEBIET</p> <p>MI</p>
--	---	---

## HINWEIS:

DIE MIT \* GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111 ABS. 1 LBO

## SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

— 1 —  
INFRIEDIGUNG

\* 1.1

BEI STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN, DIE NICHT MIT EINER SIGNATUR GEKENNZEICHNET SIND, SIND INFRIEDIGUNGEN IN HOLZ, EISEN ODER ALS HECKE, MAXIMUM 0.80 m HOCH, ZULÄSSIG.



— 2 —

## GRÜNORDNUNG

## \* 2.1

DIE NICHT ÜBERBAUTEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND GÄRTNERISCH ANZULEGEN, SOWEIT SIE NICHT ALS ZU- ODER ABFAHRTEN BENÖTIGT WERDEN.

## 2.2

AN DEN AUSGEWIESENEN STELLEN, SIND GEMÄSS § 9 ABS.1 NR. 25 BBAUG BÄUME ZU PFLANZEN.

## \* 2.3

DIE PARKHAUSDACHFLÄCHE IST ZU BEGRÜNEN

— 3 —

## UMWELTSCHUTZ

## 3.1

IM GELTUNGSBEREICH DÜRFEN IN VERBRENNUNGSANLAGEN, DIE NEU ERRICHTET, ERWEITERT ODER UMGEBAUT WERDEN, KEINE FESTEN ODER FLÜSSIGEN BRENNSTOFFE SOWIE ABFÄLLE ALLER ART WEDER ZU HEIZ- UND FEUERUNGSZWECKEN NOCH ZUM ZWECKE DER BESEITIGUNG VERBRANNT WERDEN. NICHT ZUR RAUMBEHEIZUNG VORGESEHENE OFFENE KAMINE KÖNNEN ALS AUSNAHME ZUGELASSEN WERDEN. (§ 111 (2) LBO)

## 3.2

IM SONDERGEBIET KLINIKUM UND IM MISCHGEBIET SIND BEI NEUBAUTEN ZUR SCHLAF-, WOHN-, ARBEITS- UND AUENTHALTSRÄUME AN DEN ZUR RÖNTGENSTRASSE (EINSCHLIESSLICH KREUZUNGSBEREICH RÖNTGENSTRASSE / KÄFERTALERSTRASSE UND RÖNTGENSTRASSE / CHELIUSSTRASSE) HIN ORIENTIERTEN GEBÄUDETEILEN, BAULICHE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN VERKEHRSLÄRM ZU TREFFEN. (SIEHE DIN 4109 - SCHALLSCHUTZ IM HOCHBAU)

— 4 —

## BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

## 4.1

ENTLANG DER NORDSEITE DER RÖNTGENSTRASSE KANN IM BEREICH DES 5.00m TIEFEN STREIFENS, DER ALS STRASSENBEGLEITGRÜN AUSGEWIESEN IST, DIE BAUGRENZE BIS ZU MAXIMAL 3.00m ÜBERSCHREITEN WERDEN WENN IM GLEICHEN BEREICH DURCH ZURÜCKSTELLEN VON BAUKÖRPERN HINTER DIE BAUGRENZE EIN FLÄCHENGLEICHER AUSGLEICH VORGENOMMEN WIRD (§ 23 (3) BAU NVO)

— 5 —

IM SONDERGEBIET KLINIKUM SIND EINRICHTUNGEN DES KLINIKUMS ZULÄSSIG MIT AUSNAHME VON EINRICHTUNGEN DER KLINISCHEN KRANKENVERSORGUNG.

MANNHEIM, DEN 27. 4. 1983

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. IV

*Gamm*  
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN 27. 4. 1983

STADTPLANUNGSAMT

*Wajenski*  
STADTBAUDIREKTOR

GEZ. SAUL. JUNI 1979	GEÄ SAUL. OKTOBER 1979	GEÄ SAUL. DEZEMBER 1979	GEÄ SAUL. FEBRUAR 1980
GEÄ SAUL. AUGUST 1980	GEÄ SAUL. MÄRZ 1981	GEÄ SAUL. OKTOBER 1981	GEÄ TI JUNI 82
GEÄ 11. AUGUST 1982	GEÄ SAUL. OKTOBER 1982	GEÄ SAUL. DEZEMBER 1982	



