

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE OBERE CLIGNETSTR. 8, EICHENDORFFSTRASSE 2, 4 UND 6, SOWIE EICHENDORFFSTRASSE 25/27

M 1 : 1000

Erläuterung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenflächen ■ nicht überbaubare Grundstücksflächen
- neu festzusetzende Baugrenze bei bestehender Straßenbegrenzungslinie
- neu festzusetzende Baugrenze — aufzuhebende Baulinie
- MI Mischgebiet
- 2.8 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise g geschlossene Bauweise
- FD Flachdach
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung über festgelegter Geländeoberfläche } Höchstgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse bei Neubebauung bezogen auf die Gehweghinterkante } Höchstgrenze
- bestehende und bleibende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- bestehende und abzubrechende Gebäude
- ▼ 92,94 festgelegte Geländeoberfläche × 92,52 bestehende Straßenhöhen
- ② Zahl der Vollgeschosse bei bestehender Bebauung
- ⚡ Trafostation

Hinweis

Die Trafostation ist bei der Planung im Parkhaus vorzusehen.

Mannheim, den 10. 5. 1967

DER OBERBÜRGERMEISTER REF. VIII

Vivius

STADTOBERBAUDIREKTOR

Mannheim, den 10. 5. 1967

STADTPLANUNGSAMT

Guben.

STADTBAUDIREKTOR

Nr. L-24/0215/138

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 11 MLBO)

Karlsruhe, den 28.3.1968

Regierungspräsidium
Nordbaden

Im Auftrag

[Handwritten signature]



Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 1. 8. 1966
wird bestätigt.

Mannheim, den

70. 5. 1967

Vermessungs- und Katasteramt



Lindner

~~22~~
N.

Der vom Gemeinderat der Stadt Mannheim
am 19. Dez. 1967 als Satzung beschlos-
sene Bebauungsplan (§ 10 BBauG.) ist nach
§ 12 BBauG. am 26. Apr. 1968 rechts-
verbindlich geworden.

Mannheim, den 26. Apr. 1968



Stadt Mannheim
Dekretat IV

Bürgermeister

[Handwritten signature]

48
Neckarstadt

32/77