

BEBAUUNGSPLAN Nr. 27/9 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DIFFENÉSTRASSE UND OTTO-HAHN-STRASSE

M 1:1000

31. 2/9

Erläuterung:

	GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES		NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	NEU FESTZULEGENDEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	NEU FESTZULEGENDEN BAUGRENZE		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN		
	GEHWEGFLÄCHEN		
	STRASSENBEGLEITGRÜN		
B	BENZINLEITUNG		
G	GASLEITUNG		
W	WASSERLEITUNG		
A	ABWASSERLEITUNG		
F	FERNWÄRMELITUNG		
ST	STELLPLÄTZE FÜR LKW		
M1	MISCHGEBIET		
0.25	GRUNDFLÄCHENZAHL		
0.5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		
2H	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		
O	OFFENE BAUWEISE		
* FD	FLACHDACH		
94,00	ALTE STRASSENHÖHEN	94,00	NEUE STRASSENHÖHEN
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE		
	ZU-UND AUSFAHRTSVERBOT		
	MIT LEITUNGSRECHTEN BELASTETE FLÄCHE		

Hinweis:

DIE * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111(5) LBO.

Schriftliche Festsetzungen:

- * 1. DIE EINFRIEDIGUNG (MASCHENDRAHT 2,00m HOCH) IST MINDESTENS 3,00m HINTER DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ZU ERSTELLEN, DABEI IST AUF VORHANDENE VERSORGUNGSLEITUNGEN RÜCKSICHT ZU NEHMEN. DIE FLÄCHE ZWISCHEN EINFRIEDIGUNG UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIE IST GÄRTNERISCH ANZULEGEN, SOWEIT SIE NICHT ALS ZUFABRT BENÖTIGT WIRD.
2. BEI DER BEBAUUNG SIND GEEIGNETE BAULICHE MASSNAHMEN ZU TREFFEN, DIE DIE ZU ERWARTENDEN IMMISSIONEN AUF EIN ZULÄSSIGES MASS REDUZIEREN.
3. IM ERDGESCHOSS SIND NUR EINZELHANDELSBETRIEBE, SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFTEN SOWIE BETRIEBE DES BEHERBERGUNGSGEWERBES ZULÄSSIG (§ 6 ABS. 2 SATZ 3 Bau NVO).

Mannheim, den 27.2.1976

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ.VII

[Signature]
BÜRGERMEISTER

Mannheim, den 27.2.1976

STADTPLANUNGSAMT

[Signature]
STADTOBERBAUDIREKTOR

MÜLLVERBRENNUNGS-
ANLAGE

NR 13-2410219/87
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO.)
KARLSRUHE 8.2.77
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE
IM AUFTRAG
Heinrich
Mannheim
10
STADT MANNHEIM
DEZ. VII
BÜRGERMEISTER
15.3.1977
DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 7.9.1976 ALS SATZUNG BESCHLOS-
SENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG) IST
NACH § 12 BBauG AM 15.3.1977 RECHTS-
VERBINDLICH GEWORDEN
MANNHEIM, DEN 27.2.1976
Vermessungsamt

Die Übereinstimmung der durch Raster
aufgehellten Darstellung der bestehenden
Grundstücke und Gebäude mit dem
Vermessungswerk, Stand vom 197
ist bestätigt.

Mannheim, den 27.2.1976

Vermessungsamt

[Signature]