

Mannheim













Friesenheimer Insel

BEBAUUNGSPLAN NR. 31.2/7 INDUSTRIEGEBIET SÜDLICH DER MAX-PLANCK-STRASSE

M.1:1000

~~Nst. 67~~

ERLÄUTERUNG:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
GI	INDUSTRIEGEBIET
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
BMZ	BAUMASSENZAHL
	NEU FESTZUSETZENDE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	NEU FESTZUSETZENDE BAUGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	STRASSENBEGLEITGRÜN
	GEHWEGFLÄCHE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	EINFRIEDIGUNG NUR ALS SAUMSTEIN
	EINFRIEDIGUNG ABWEICHEND VON DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
	EINFRIEDIGUNG AUF DER GRUNDSTÜCKSGRENZE
o. Sign.	MAUER ODER MASCHENDRAHT, 2,00m HOCH
94.20	ALTE STRASSENHÖHE
94.20	NEUE STRASSENHÖHE
A	ABWASSERLEITUNG

HINWEIS:

DIE MIT * GEKENNZEICHNETEN FESTSETZUNGEN BERUHEN AUF § 111, ABS. 5 LBO.

Die Übereinstimmung der durch Raster aufgehellten Darstellung der bestehenden Grundstücke und Gebäude mit dem Vermessungswerk, Stand vom 1. 3. 1976 wird bestätigt.

Mannheim, den **27. 10. 1976**

Vermessungsamt



Isahn

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. AUFGRUND VON § 1 ABSATZ 5 BauNVO SIND DIE NACH § 9 ABSATZ 3 NR. 1 BauNVO AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIGEN WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BEREITSCHAFTSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSINHABER UND BETRIEBSLEITER ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
- *2. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZWISCHEN STRASSENBEGRENZUNGSLINIE UND EINFRIEDIGUNG SIND ZU BEPFLANZEN, SOWEIT SIE NICHT FÜR ZUFahrTEN BENÖTIGT WERDEN.

NR. 13-24/2219/61
GENEHMIGT (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
KARLSRUHE, 15. 9. 1972
REGIERUNGSPRÄSIDIUM
KARLSRUHE
IM AUFTRAG



Heinrich

DER VOM GEMEINDERAT DER STADT MANNHEIM
AM 17. 5. 1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN (§ 10 BBauG.) IST
NACH § 12 BBauG. AM 7. 11. 77 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

MANNHEIM, DEN 7. 11. 1977
STADT MANNHEIM DEZ. VII



Jan
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN **27. 10. 1976**

DER OBERBÜRGERMEISTER DEZ. VII



Joachim
BÜRGERMEISTER

MANNHEIM, DEN **27. 10. 1976**

STADTPLANUNGSAMT

Becker

STADTOBERBAUDIREKTOR